

RS AU § 194 Medborgarförslag. Tillstånd till sommaruthyrning inom AB Gotlandshem

Ärendenummer: RS 2022/424

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2022-02-23 där förslagsställaren föreslår att Region Gotland skall utnyttja sitt ägardirektiv och ge Gotlandshem i uppdrag att återigen ge tillstånd till sommaruthyrning i andra hand. Detta har tidigare tillåtits och om detta inte är intressant för bolaget önskar förslagsställaren att bolaget ger tillåtelse till andrahandsuthyrning under Almedalsveckan.

AB Gotlandshem har sedan 2022 nya regler kring andrahandsuthyrning, vilka bolaget anser fungerar bra. Bolaget tillåter ingen andrahandsuthyrning i enlighet med det som i folkmun kallas ”sommaruthyrning”. Däremot tillåts hyresgästerna att hyra ut sina bostäder till Region Gotland när regionen har behov av bostäder till sin sommarpersonal. Reglerna säger att detta då ska ske till en och samma hyresgäst under en längre period, och som längst mellan 1 maj och 30 september.

AB Gotlandshem tillåter även traditionell andrahandsuthyrning när en hyresgäst har särskilda skäl, som exempelvis studier på annan ort eller prova på att vara sambo. Dessa regler följer hyreslagens regler för andrahandsuthyrning.

AB Gotlandshems uppdrag är att erbjuda bostäder till personer för permanent boende. Genom samarbetet med Region Gotland gällande uthyrning till deras sommarpersonal, bidrar bolaget till en bättre boendemarknad under sommaren. Genom att Region Gotlands sommarpersonal inte behöver konkurrera med övriga sommargäster i lika stor utsträckning som tidigare minskar konkurrensen om sommarboenden

Att hyra ut veckovis under sommaren, även enstaka veckor, medför en viss problematik enligt bolagets erfarenhet. Det ger större slitage på bostäderna, ökar osäkerheten i kvarteren och det blir större påfrestningar grannar emellan.

Dessutom är det inte längre enligt lag tillåtet att ta ut en så hög veckohyra som tidigare varit brukligt, nu kan den som hyr ut i andra hand endast ta sin ordinarie månadshyra (omvandlat till veckohyra om det är tal om veckouthyrning) med ett påslag om 15 procent om lägenheten hyrs ut möblerad.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att AB Gotlandshem har gjort en kvalificerad bedömning av för- och nackdelar med de olika varianter av andrahandsuthyrning som använts genom åren. Bolaget ska själva göra bedömningen om vilka regler som ska gälla för andrahandsuthyrning av deras bostäder vid varje tidpunkt, i samklang med eventuella förändringar av lagar. Detta är inte något som styrs i ägardirektivet. Regionstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Caroline Thomasson, bostadsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2022-02-23

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-23