

## RS AU § 172 Slutredovisning. Nybyggnad Korpen korttidsplatser

Ärendenummer: RS 2023/1823

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Slutredovisningen för investeringsprojektet Nybyggnad Korpen korttidsplatser godkänns.

---

#### Sammanfattning

Investeringsprojektet har omfattat nybyggnation av ett korttidsboende med 40 platser på Korpenområdet för socialförvaltningen. Projektet inleddes 2019 och korttidsboendet färdigställdes i mars 2022. Verksamheten påbörjade inflyttning i lokalerna 1 april.

Investeringsprojektet har haft en total budget på 71,3 mnkr. De totala investeringsutgifterna har uppgått till 66 mnkr och innebär en positiv budgetavvikelse på 5,3 mnkr. Projektet har hanterat större tilläggsbeställningar för bland annat kyld luft i hela byggnaden inom budget.

Projektet har hållit tidplanen trots effekter av pandemin i form av långa leveranstider och hög sjukfrånvaro. Projektet har uppnått målet att tillgodose behovet av korttidsplatser på Gotland i vårdkedjan från Visby lasarett till den enskildes bostad i enlighet med socialförvaltningens funktionsprogram och teknikförvaltningens kravställningar. Korttidsboendet uppfyller dagens krav på hygien, integritet för de boende, arbetsmiljö och välfärdsteknologi.

Korttidsboendet har byggts för att klara kraven på energiprestanda motsvarande Sweden Green Building Councils certifieringssystem miljöbyggnad indikator 3, energianvändning, betygskriterie silver.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att tekniska nämndens slutredovisning godkänns.

#### Bedömning

Enligt riktlinjerna för redovisning av investeringar ska investeringsprojekt med en bruttoutgift över 20 mnkr slutredovisas till regionfullmäktige.

Investeringsprojektet har klarat budget och tidplan samt uppnått ställda krav på verksamhetslokalerna.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att tekniska nämndens slutredovisning godkänns.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Ulrika Jansson, ekonomidirektör,  
regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och  
finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2023-09-13, § 176

Teknikförvaltningen tjänsteskrivelse, 2023-08-21

Teknikförvaltningen slutrapport Korpen Korttidsboende, 2023-03-23

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-27