

Projektnamn XX: Exploateringskalkyl, Effekt i resultaträkning och balansräkning

Exploateringskalkyl, tkr

	Utfall, ack sedan start	Budget inkl KB	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl		
B= budgetår	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5	B+6 och framåt			
Kalenderår	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029	-	Total	Drift/Investering	
INKOMSTER											
Fastighetsförsäljning				20 800					20 800	Drift	
Anslutningsavgifter VA				7 000					7 000	Investeringsbidrag	
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning									0	Investeringsbidrag	
SUMMA INKOMSTER	0	0	0	27 800	0	0	0	0	27 800		
UTGIFTER											
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.		-750	-2 800	-850					-4 400	Drift	
Utgifter för i ordningställande av tomtmark			-2 000						-2 000	OT/ Exploatering	
Investering i vatten- och avlopp			-200	-2 400					-2 600	AT/Investering	
Investering i gator			-350	-14 750					-15 100	AT/Investering	
Investering till gång- och cykelväg			-350	-6 500					-6 850	AT/Investering	
Investering belysning			-200	-2 400					-2 600	AT/Investering	
Investering park			-200	-3 750					-3 950	AT/Investering	
SUMMA UTGIFTER	0	-750	-6 100	-30 650	0	0	0	0	-37 500		
EXPLOATERINGSNETTO	0	-750	-6 100	-2 850	0	0	0	0	-9 700		

Startår för kalkyl	2024	Fyll i startår
Anslutningsavgift	25	Fyll i antal år anslutningsavgifterna ska xxx
Genomsnittlig avskrivningstid VA	25	Fyll i avskrivningstid
Genomsnittlig avskrivningstid Gata/park mm	30	Fyll i avskrivningstid
Internränta	2%	Fyll i interränta

Effekt i resultaträkning, tkr

	Utfall	Budget					
B= budgetår	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5
Kalenderår	-	2024	2025	2026	2027	2028	2029
INTÄKTER							
Fastighetsförsäljning	0	0	0	20 800	0	0	0
Intäkter VA, periodisering anslutningsavgift	0	0	0	420	420	420	420
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA INTÄKTER	0	0	0	21 220	420	420	420
KOSTNADER							
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	0	-750	-2 800	-850	0	0	0
Utgifter för i ordningställande av tomtmark*	0	0	-2 000	0	0	0	0
Driftkostnad VA	0	0	0	-35	-170	-170	-170
Kapitalkostnad VA	0	0	-12	-156	-156	-156	-156
Driftkostnad Gata/park	0	0	0	-400	-764	-764	-580
Kapitalkostnad gator	0	0	-19	-805	-805	-805	-805
Kapitalkostnad gång- & cykelväg	0	0	-19	-365	-365	-365	-365
Kapitalkostnad belysning	0	0	-11	-139	-139	-139	-139
Kapitalkostnad park	0	0	-11	-211	-211	-211	-211
Kapitalkostnad Gator, vägar, belysning, parker	0	0	-59	-1 520	-1 520	-1 520	-1 520
SUMMA KOSTNADER	0	-750	-4 871	-2 961	-2 610	-2 610	-2 426
RESULTATEFFEKT	0	-750	-4 871	18 259	-2 190	-2 190	-2 006
varav VA	0	0	-12	229	94	94	94
varav Gata/Park	0	0	-59	-1 920	-2 284	-2 284	-2 100

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt

Fylls i manuellt