

# ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE avseende inrättande av gemensamhetsanläggning rörande Visby S:33 i Gotlands län och Gotlands kommun

## Mellan

Region Gotland (org.nr. 212000-0803), ägare av Visby Fänriken 1

## och

Fjaugen Fastighetsaktiebolag (org.nr. 556683-1136), BOX 2050, 621 26 Visby, ägare av Visby Fänriken 1 och 2, deläggande fastigheter i Visby S:33.

har följande överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning träffats idag.

## Bakgrund och syfte

Bildandet av gemensamhetsanläggning sker för genomförande detaljplan berörande fastigheterna Visby Fänriken 1, 2 och 3 samt samfälligheten Visby S:33. Detaljplanen beräknas att antas av Regionfullmäktige under andra kvartalet 2024.

Till grund för överenskommelsen finns tecknat exploateringsavtal mellan parterna. Denna överenskommelse om fastighetsreglering biläggs exploateringsavtalet.

## Kontaktuppgifter

Region Gotland Teknikförvaltningen 621 81 Visby	Kontaktperson: Mark- och exploateringsenheten, mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson	Kontaktuppgifter: Telefon 0498-26 90 00 mark@gotland.se
Fjaugen Fastighetsaktiebolag Box 2050 621 26 Visby	Kontaktperson: Anna Eklund	Kontaktuppgifter: Telefon 070-740 01 44 anna@eklundforvaltning.se

## 1. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

## 2. Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen ska bestå av kvartersgata (körbana och övriga nödvändiga väganordningar såsom spegel och avfasad kantsten vid infarten, vägmärke och dagvattenfördröjning) och ska fungera för trafik med motordrivna fordon året om, vilket inkluderar barmarksunderhåll och vinterväghållning. Vägen ska underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

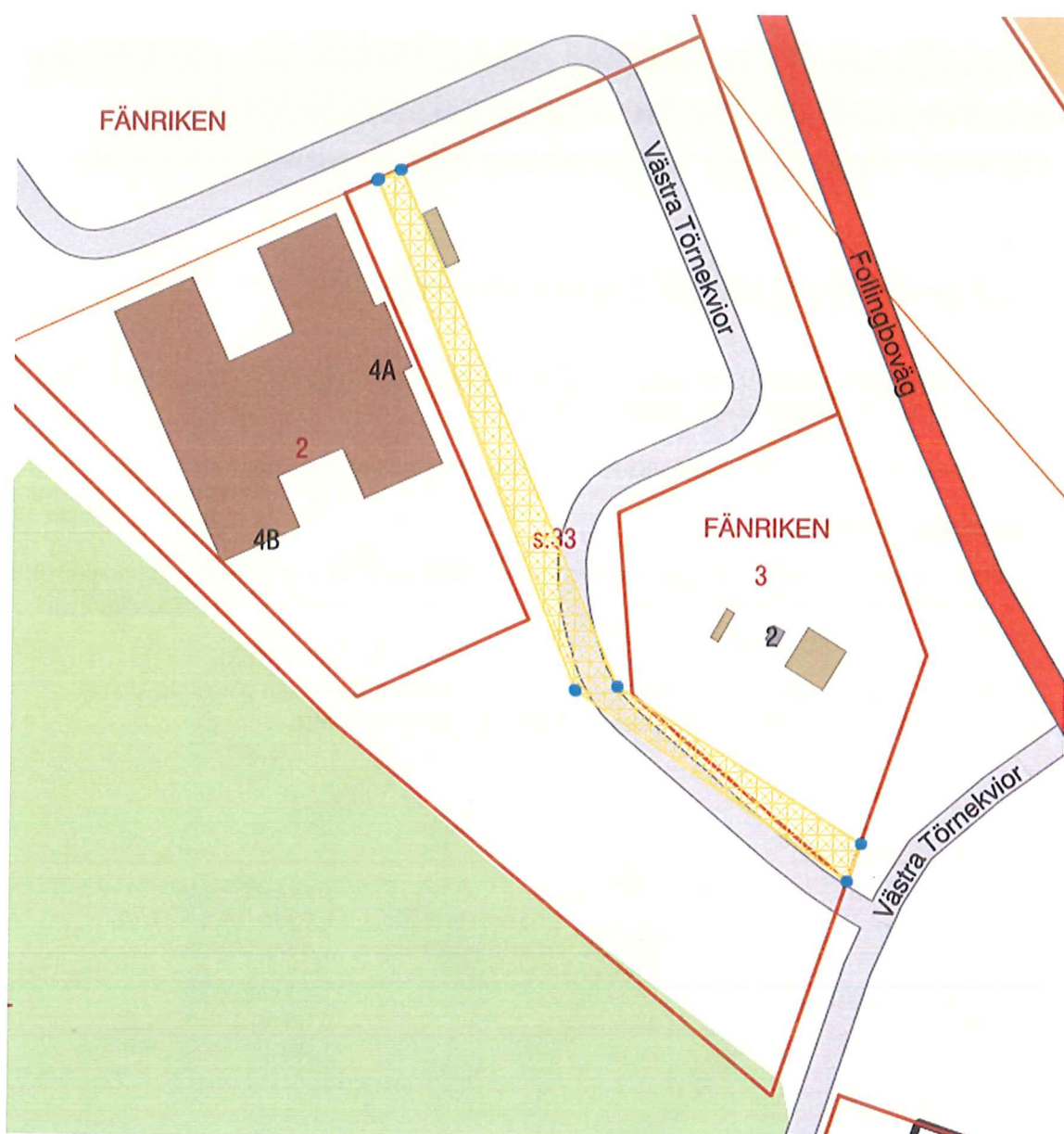
Kvartersgatans vägbredd är ca 5,5 meter förutsatt att lokala anpassningar görs för typfordon.

Gata ska dimensioneras enligt handboken "Vägar och gators utformning" (VGU). Gatans överbyggnad ska dimensioneras med hänsyn till rådande geologiska förhållanden och kvalitén på utförda anläggningar ska lägst motsvara beskrivningarna i Anläggnings-AMA.

Angöringsvägen ska vara utformad så att åtkomlighet för räddningstjänstens fordon kan ske i samband med nödutrymning och släckningsinsats. Detta avser även renhållningens fordon.

Vägen är dubbelriktad, och körbanans beläggning är asfalt.

Gemensamhetsanläggningens ungefärliga läge, se gult område i kartskiss nedan.



### 3. Delägande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska delta Visby Fänriken 1, 2 och 3.

Fastighet	Andelstal (utförande och drift)
Visby Fänriken 1	2
Visby Fänriken 2	2
Visby Fänriken 3	1
Summa andelstal:	5

Deltagande fastigheter ska utgöra en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

### 4. Upplåtet utrymme

Utrymme för gemensamhetsanläggningen upplåts inom Visby S:33 (enbart belastad).

### 5. Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**6. Ersättning**

Ingen ersättning.

**7. Tillträde**

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

**8. Förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden för anläggningsåtgärden ska betalas av ägaren till Visby Fänriken 1 och 2, Fjaugen Fastighetsaktiebolag.

**9. Aktmottagare**

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Fjaugen Fastighetsaktiebolag.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt och ett lämnas till Lantmäteriet.

**För Region Gotland**

Underskrift
Namnförtydligande Jenny Iversjö, Region Gotland enhetschef mark- och exploatering

**För Fjaugen Fastighetsaktiebolag**

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

