

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

rörande Visby Fänriken 3 och Visby S:33 i Gotlands län och Gotlands kommun

Mellan

Region Gotland (org.nr. 212000-0803), ägare av Visby Fänriken 1

och

Fjaugen Fastighetsaktiebolag (org.nr. 556683-1136), BOX 2050, 621 26 Visby, ägare av Visby Fänriken 1 och 2

har följande överenskommelse om fastighetsreglering träffats idag.

Bakgrund och syfte

Fastighetsreglering sker för genomförande detaljplan berörande fastigheterna Visby Fänriken 1, 2 och 3 samt samfälligheten Visby S:33. Detaljplanen beräknas att antas av Regionfullmäktige under andra kvartalet 2024.

Till grund för överenskommelsen finns tecknat exploateringsavtal mellan parterna. Denna överenskommelse om fastighetsreglering biläggs exploateringsavtalet.

Kontaktuppgifter

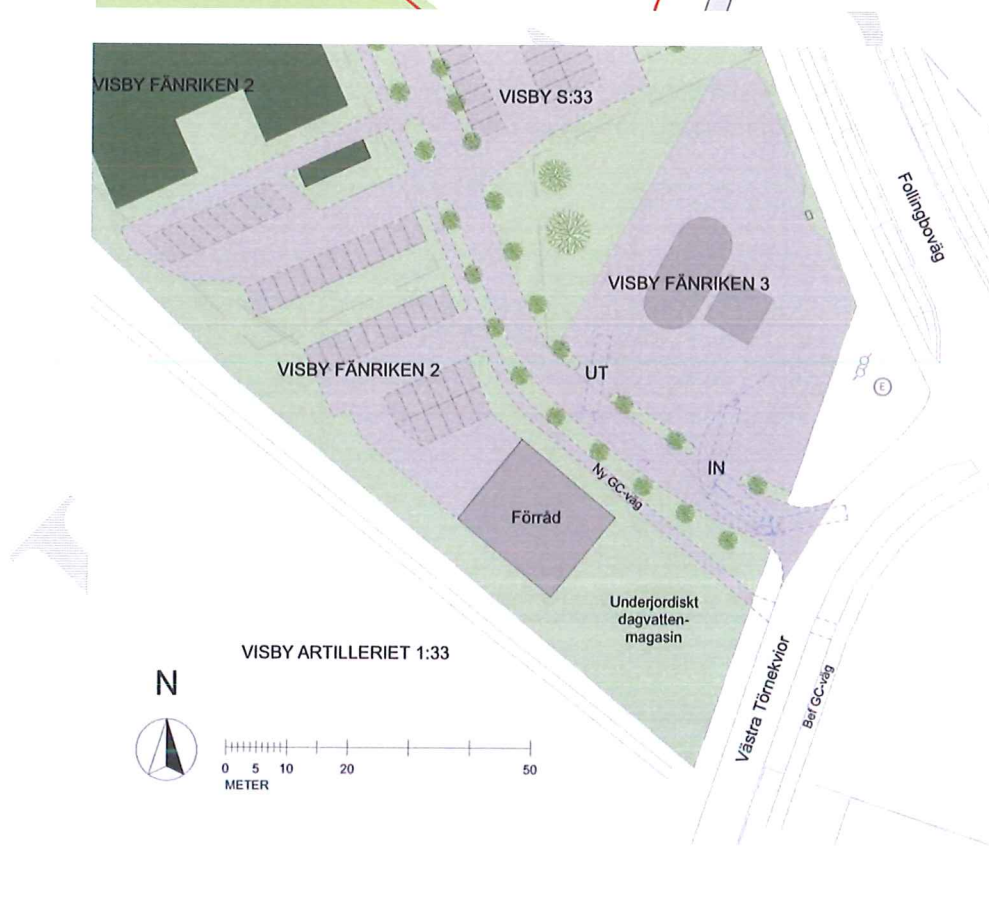
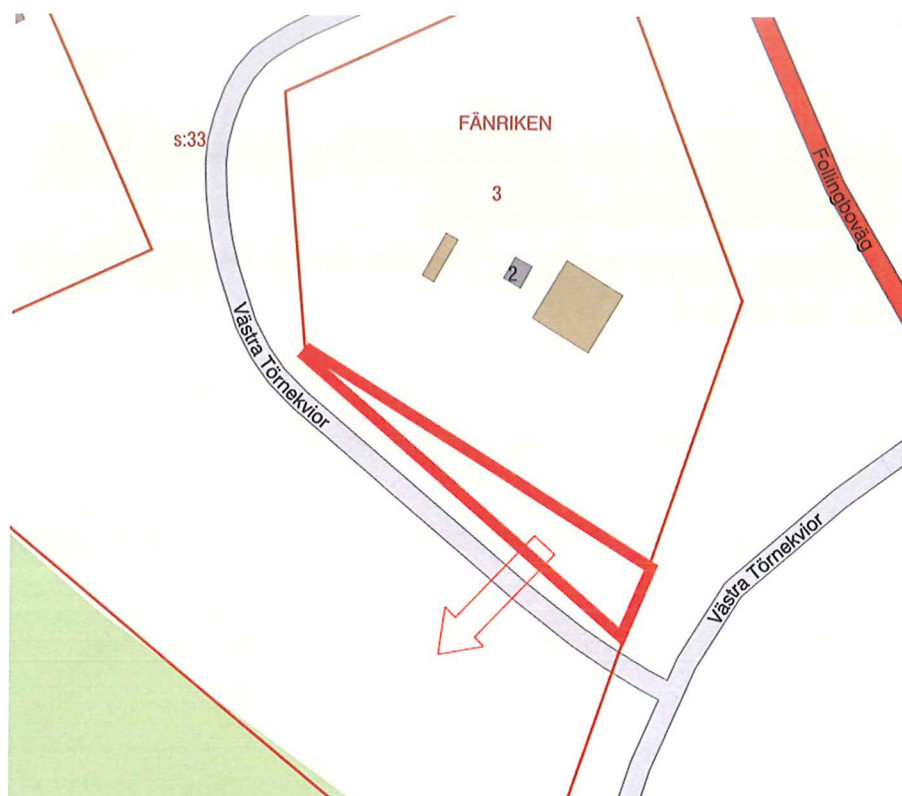
Region Gotland Teknikförvaltningen 621 81 Visby	Kontaktperson: Mark- och exploateringsenheten, mark- och exploateringsingenjör Pierre Niklasson	Kontaktuppgifter: Telefon 0498-26 90 00 mark@gotland.se
Fjaugen Fastighetsaktiebolag Box 2050 621 26 Visby	Kontaktperson: Anna Eklund	Kontaktuppgifter: Telefon 070-740 01 44 anna@eklundforvaltning.se

1. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

2. Fastighetsreglering

Del av Visby Fänriken 3 ska nyttjas som kvartersgata enligt detaljplanen. Området omfattar cirka 300 kvadratmeter (kvm) och ska överföras till Visby S:33. En gemensamhetsanläggning ska sedan bildas för kvartersgatan. Området är markerat med röd begränsningslinje på bifogad kartsnitt nedan samt illustration från detaljplanehandlingarna på tänkt utformning av infart. kvartersgatan ska ligga på Visby S:33.



3. Ersättning

Ersättning ska beräknas utifrån ett pris om 100 kr/kvm överförd mark. Ersättningen skall betalas senast fyra veckor efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

4. Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

5. Förrättningskostnad

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Fjaugen Fastighetsaktiebolag.

6. Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Fjaugen Fastighetsaktiebolag.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt och ett lämnas till Lantmäteriet.

För Region Gotland

Underskrift
Namnförtydligande Jenny Iversjö, Region Gotland enhetschef mark- och exploatering

För Fjaugen Fastighetsaktiebolag

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

