

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Delrapportering framtida underhåll och behov för Slite teater

### Förlag till beslut

- Regionstyrelsen tar emot informationen.

---

### Sammanfattning

Slite teater är en regionägd teater och samlingslokal i behov av upprustning då lokalen är sliten och dagens krav på tillgänglighet har förändrats.

Regionstyrelseförvaltningen fick 2023 i uppdrag att fastställa ett nytt funktionsprogram för Slite teater med uppdaterade kostnadsberäkningar.

Hänsyn skulle även tas till att bredda användandet. En plan för åtgärder har tagits fram - bland annat behöver salongen nytt golv och nya stolar, scengolv behöver slipas och målas om och taket ovanför scenen behöver kompletteras med nya lingångar. Ett förstudiedirektiv har lämnats till teknikförvaltningen. Vidare utredning och dialog gällande uppdelning av periodiskt underhåll och verksamhetsanpassade investeringar behöver ske. Åtterrapporering sker till regionstyrelsen så fort underlag finns och kompletteras då även med hur hyra och driftskostnader påverkas.

### Ärendebeskrivning

Slite teater har under många år varit aktuell för upprustning.

Regionstyrelseförvaltningen fick 2023 i uppdrag att fastställa ett nytt funktionsprogram för Slite teater med uppdaterade kostnadsberäkningar.

Under hösten 2023 gjordes en genomgång av lokalerna med tekniker och scenmästare från Riksteatern, representanter från tekniska förvaltningen och regionstyrelseförvaltningen samt från Slite biografförening och Nordrets teaterförening. En lista på åtgärder av de olika behov som finns kring lokalen belystes utifrån olika perspektiv. En prioritering har gjorts liksom en preliminär genomgång kring vad som är periodiskt underhåll och vad som är verksamhetsanpassningar. Ett förstudiedirektiv har tagits fram som behandlas under våren 2024 innehållande följande åtgärder:

- Beställa och montera in nya stolar samt anpassning av lokal till gällande brandskyddsregler.
- Byta ut golvets ytskikt på grund av slitage, görs i samband med utbyte av stolarna.
- Tillgänglighetsanpassa för att underlätta åtkomst till scen med rullstol

från salongen.

- Byta ut eller komplettera ingångar och fästgångar för att möjliggöra för lite större föreställningar att kunna uppföras så att hela scenytan kan nyttjas.
- Ta bort dikesorkestern och öka stabiliteten på scengolvet.
- Slipa och måla scengolvet.
- Måla väggarna runt scenen till mörkgrå eller svarta.
- Installera en varuhiss för att underlätta inlastning i källarplan.
- Skyltning eller annan avspärning vid lastkaj.
- Installera passagesystem, åtminstone på en bakdörr.
- Teknikanläggning för möten och föreläsningar som är enkelt och bara att använda och är frångående från teater/biosystem.
- Se över lobbyn ur ett estetiskt perspektiv.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att flera insatser krävs för att öka attraktiviteten och höja nyttjandegraden av Slite teater. En förstudie behöver göras av teknikförvaltningen så att kostnader kan presenteras och bedömas utifrån vad som är periodiskt underhåll och verksamhetsanpassning. Vilken effekt det får på hyran behöver också bedömas. Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att detta kommer kunna genomföras och presenteras för regionstyrelsen i slutet av 2024.

### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-06

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Angelica Andersson Fihn  
Avdelningschef Kultur- och fritidsavdelningen