

Utkast till formell förfrågan om direktanvisning av mark för Byggemenskap 55+ i Slite

**Ombud:** Slite Utveckling AB (svb), Org nummer: 556855-1682

**Ombud för:** En ekonomisk förening med idénamnet "Seniorboendet Rakan" som kommer att bildas och registreras så snart en avsiktsförklaring om mark finns från Region Gotland.

**Fastighetsbeteckning:** Gotland Othem Rakan 6 som är en obebyggd fastighet om 3819 kvm

**Markupplåtelseform:** Tomträtt

**Avsiktsförklaring:** Avsikten är att bygga en flerbostadsfastighet för en 55+ byggemenskap på bottenvåningen. Avsikten är vidare att bostäderna enbart kommer att användas för permanent boende med krav på att de boende är skrivna på adressen. En Byggemenskap är ett antal personer som går ihop och låter sig bygga en fastighet som de sedan flyttar in i och använder själva. Vi siktar framför allt på 55+ boende för att få igång flyttkedjorna i Slite. Vi avser även utreda om vi kan ordna finansiering för att på andra våningen bygga ett ungdomsboende för att möjliggöra att ungdomarna kan flytta hemifrån och att vi även får ett blandat generationsboende. Upplåtelseform kommer troligen antingen vara kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

**Om möjligt:** Tomträttsavgälden startar vid slutbesked för fastigheten.

**Projektid:** Två år från beslutad markanvisning.