

Region Gotland  
 Miljö- och byggnämnden  
 621 81 Visby

**Fastighet**

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

**Fastighetsägare**

Namn (företag eller privatperson)	Organisations-/personnummer ( <b>obligatoriskt</b> )		
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Postnummer	Postadress	
E-postadress	Godkänner kommunikation via e-post <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Telefon
Kontaktperson (om annan än fastighetsägare)	E-postadress		Telefon

**Sökanden**

Namn (företag eller privatperson)	Organisations-/personnummer ( <b>obligatoriskt</b> )		
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Postnummer	Postadress	
E-postadress	Godkänner kommunikation via e-post <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Telefon
Kontaktperson (om annan än sökanden)	E-postadress		Telefon

**Ansökan gäller planläggning av område**

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager, industri och hantverk
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken:			

**Planerad upplåtelseform**

<input type="checkbox"/> Hyresrätt	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Ägandelägenheter
------------------------------------	--------------------------------------	---

**Bilagor**

<input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området ( <b>obligatoriskt</b> )	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig)		
<input type="checkbox"/> VA-lösning	<input type="checkbox"/> Trafiklösning	<input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Energi- och hushållning
<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet	<input type="checkbox"/> Avfall	<input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA
<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd	<input type="checkbox"/> Hustyper	<input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande

**Beskrivning och motivering av projektet (ska fyllas i)**

**Avgift**

Avgift betalas enligt av Region Gotland fastställd taxa, se [www.gotland.se/byggabo](http://www.gotland.se/byggabo)

**Underskrifter**

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Sökandens underskrift (om annan än fastighetsägaren)

Namnförtydligande

*Dina personuppgifter kan behöva lagras hos Region Gotland som ett led i vår myndighetsutövning, (Dataskyddsförordningen artikel 6 punkt e). För att få veta mer om hur Region Gotland behandlar personuppgifter se <http://www.gotland.se/personuppgifter> där det även finns anvisningar om hur du kan ta del av dina personuppgifter.*

**INFORMATION**

**PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser**

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

**Planbesked**

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.