

TN § 212 Friköp tomträtt Skarphäll

Ärendenummer: TN 2023/2020

Paragraf föregående instans: TN AU § 177

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med Skanska Sverige AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 2 godkänns.

Sammanfattning

Skanska i Sverige AB önskar friköpa tomträtten till Visby Förrådet 2. Teknikförvaltningen har inget att erinra mot att låta tomträttshavaren friköpa tomträtten till Visby Förrådet 2 och förslag på köpekontrakt har därför upprättats.

Skanska har genom närstående bolag varit ägare av tomträtten sedan 1980, årlig avgäld är för närvarande 324 620 kronor.

Fastigheten är detaljplanelagd för industri- och upplagsverksamhet med en byggrätt på 50% av tomtarean. Köpeskillingen, 450 kr/kvm tomtyta är beräknad med ledning av prislistan för industrimark i Visby och pågående marköverlåtelse i inom kvarteret Hyveln. Fastigheten Förrådet 2 är 30 917 kvm vilket ger en köpeskillning på 13 912 650 kr.

Inom Förrådet 2 finns regionens va-ledningar med delvis säkerställd rättighet i form av ledningsrätt. Enligt överenskommelse med köparen i köpekontraktet ska övriga ledningssträckor upplåtas med servitutsrätt i samband med denna överlåtelse i särskilt avtal.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys - vid försäljning av tomträtten Förrådet 2 förlorar samhällsbyggnadsförvaltningen en årlig intäkt på 324 620 kr. Denna avgäld gäller fram till 2029-12-31 och därefter ska ny avgäld ha avtalats utifrån gällande marknadsvärde på marken.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att köpekontrakt med Skanska Sverige AB som avser friköp av tomträtten i Gotland Visby Förrådet 2 godkänns.

Beslutsunderlag

Ansökan om friköp 2023-06-02

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-18

Köpekontrakt

Skickas till

Regionstyrelsen.