

Bedömning

Tomträttshavaren har framställt önskemål om att få friköpa tomträten. Regionstyrelseförvaltningen delar Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att friköp kan ske till marknadsvärde i enlighet med ”Riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende”, beslutad av Regionfullmäktige.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att överlåtelse sker enligt regionens riktlinjer och enligt gällande lagstiftning.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att friköp av tomträten ger Region Gotland en intäkt som motsvarar fastighetens markvärde.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuell.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att den pågående verksamheten inte påverkas av tomträttens friköp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2024-01-19

Tekniska nämndens beslut 2023-10-25 TN§212

Ansökan om friköp 2023-06-02

Köpekontrakt signerat av köparen 2023-10-02

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör