

## SERVITUTSAVTAL

### berörande Visby Järnvägen 5 och 8 och Visby Hällarna 1:7 i Gotlands kommun och Gotlands län

#### Upplåtande fastighet

Visby Järnvägen 8, ägare Centralen Fastighetsförvaltning AB (org.nr. 556600-2191), Mejerigatan 13, 621 45 Visby

Visby Järnvägen 5, ägare Stationen i Visby AB (org.nr. 559203-7278), Mejerigatan 13, 621 45 Visby

#### Förmånsfastighet

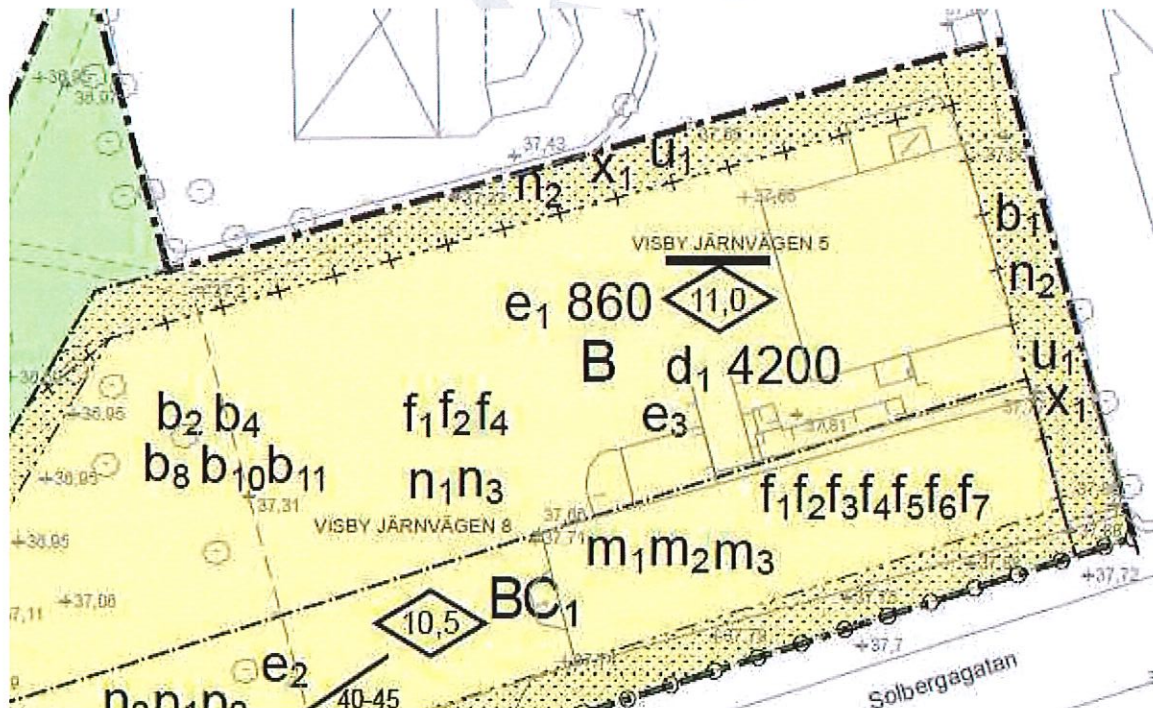
Visby Hällarna 1:7, ägare Region Gotland (org.nr.212000-0803), Visborgsallén 19, 621 81 Visby

#### Bakgrund

Ett detaljplane förslag finns upprättat för fastigheterna Visby Järnvägen 5, 8 och del av Visby Hällarna 1:7. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som kommer ske av Regionfullmäktige. Utrymmen för allmän gång- och cykeltrafik finns reserverat i detaljplane förslaget. För att säkerställa allmänhetens rätt att använda gång- och cykelvägarna avtalas därför om följande servitutsavtal.

Avsikten med detaljplanen är att all kvartersmark inom planområdet ska utgöra en enda fastighet. Visby Järnvägen 5 och 8 kommer därför vid detaljplanens genomförande att ombildas genom lantmäteriförrättning så att enbart Visby Järnvägen 8 återstår.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Centralen Fastighetsförvaltning AB och Region Gotland. Detta servitutsavtal biläggs exploateringsavtalet.



Utklipp ur utkast till detaljplan för Visby Järnvägen 5, 8 m fl

*[Handwritten signature]*

### 1. Utrymme och ändamål

Till förmån för Visby Hällarna 1:7 upplåtes rätt att nyttja befintlig ca 3,5 m bred gång- och cykelväg som är belägen inom det norra området på Visby Järnvägen 5 och 8 som benämns med "x1" i detaljplaneförslaget. Upplåtelsen ger Visby Hällarna 1:7 rätt att använda, underhålla och förnya gång- och cykelvägen.

Till förmån för Visby Hällarna 1:7 upplåtes rätt att nyttja befintlig ca 3,5 m bred gång- och cykelväg som är belägen inom det östra området på Visby Järnvägen 5 och 8 som benämns med "x1" i detaljplaneförslaget. Upplåtelsen ger Visby Hällarna 1:7 rätt att använda, underhålla och förnya gång- och cykelvägen.

Den norra gång- och cykelvägen ska vara farbar för Räddningstjänsten i händelse av nödläge. Vägen kan också komma att användas i undantagsfall, för exempelvis sjuktransport med mera. Vägen får inte användas för dagliga transporter av exempelvis varor.

### 2. Befogenheter

Upplåtelsen ger ägaren av Visby Hällarna 1:7 rätt att inom det upplåtna området uppföra skyltar och belysningsstolpar samt ta bort träd och buskar som är till hinder för användningen av gång- och cykelvägarna.

### 3. Ersättning

För upplåtelsen ska inte någon ersättning betalas.

### 4. Inskrivning

Ägare av Visby Hällarna 1:7 äger enligt 7 kapitlet 10 § jordabalken rätt till inskrivning av detta servitutsavtal och svarar för ansökan om samt kostnaderna för inskrivning.

### 5. Frigörande av fastighetstillbehör

Detta avtal får utgöra överenskommelse enligt fastighetsbildningslagen och läggas till grund för fastighetsreglering avseende upplåtande av officialservitut med samma innehåll som angivits ovan. En sådan förrättning ska också omfatta frigörande av fastighetstillbehör i form av gång- och cykelvägarna med tillhörande anordningar. Någon ytterligare ersättning ska inte utgå för ett sådant frigörande. Förmånsfastigheten ska stå för förrättningskostnaden vid en sådan förrättning.

### 6. Ikraftträdande

Detta avtal träder ikraft när det undertecknats av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

#### Ägare av förmånsfastighet, Visby Hällarna 1:7

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande Jenny Iversjö, Avdelningschef Mark- och exploateringsavdelningen	

#### Ägare av upplåtande fastighet, Visby Järnvägen 5 och 8

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

*(Handwritten signature and initials)*