

# ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

## rörande Visby Järnvägen 5 och 8 i Gotlands län och Gotlands kommun

### Mellan

Stationen i Visby AB (org.nr. 559203-7278), Mejerigatan 13, 621 45 Visby, ägare av Visby Järnvägen 5

### och

Centralen Fastighetsförvaltning AB (org.nr. 556600-2191), Mejerigatan 13, 621 45 Visby, ägare av Visby Järnvägen 8

har följande överenskommelse om fastighetsreglering träffats idag.

### Bakgrund och syfte

Ett detaljplaneförslag finns upprättat för fastigheterna Visby Järnvägen 5, 8 och del av Visby Hällarna 1:7. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som beräknas ske av Regionfullmäktige under april 2024. Planens syfte är att länka samman staden genom att möjliggöra byggande av bostäder i tre till fyra plan med inslag av kontor och annan centrumverksamhet.

Avsikten med detaljplanen är att all kvartersmark inom planområdet ska utgöra en enda fastighet. Visby Järnvägen 5 och 8 behöver därför vid detaljplanens genomförande ombildas genom lantmäteriförrättning så att enbart Visby Järnvägen 8 återstår. Region Gotland kommer därefter att genom fastighetsreglering överföra den regionägda marken inom detaljplanen som utgör kvartersmark.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Centralen Fastighetsförvaltning AB och Region Gotland. Denna överenskommelse om fastighetsreglering biläggs exploateringsavtalet.

### 1. Ansökan

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

### 2. Fastighetsreglering

Visby Järnvägen 5 ska i sin helhet överföras till Visby Järnvägen 8.

### 3. Ersättning

(Alternativ 1) Ägaren av Visby Järnvägen 8, Centralen Fastighetsförvaltning AB ska betala ..... kronor direkt till ägaren av Visby Järnvägen 5, Stationen i Visby AB.

Ersättning ska betalas senast den dag då förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

(Alternativ 2) Ingen ersättning ska betalas.

#### 4. Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

#### 5. Förrättningskostnad

Kostnaden för förrättningen ska betalas av Centralen Fastighetsförvaltning AB.

#### 6. Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till Centralen Fastighetsförvaltning AB.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt och ett lämnas till Lantmäteriet.

#### För Stationen i Visby AB

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

#### För Centralen Fastighetsförvaltning AB

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande