

## Kriterier och process för lånefinansiering vid nybyggnation av idrottsanläggning

### Kriterier

Huvudregel för Region Gotlands investeringar är att bygga och driva idrottsanläggningar i egen regi men en förening kan komma att prövas för lånefinansiering vid nybyggnation av idrottsanläggning om föreningen och projektet uppfyller följande kriterier:

1. Föreningen är en godkänd förening enligt gällande bidragsbestämmelser.
2. Behovet som projektet ska uppfylla är identifierat och verifierat av Region Gotland och inga befintliga anläggningar bedöms kunna lösa behovet.
3. Anläggningen ska uppfylla fler behov än bara en enskild förenings, den ska även vara tillgänglig för allmänheten och komma andra föreningar på Gotland till gagn.
4. Anläggningen är med i Region Gotlands anläggningsutveckling, upptagen i Region Gotlands tioåriga investeringsplan och kostnads- och utgiftsbedömd av Region Gotland.
5. Föreningen ska kunna uppvisa en tydlig kalkyl gällande lånefinansiering för investering och föreningsdrivet för driften av anläggningen. Denna ska sedan ställas i relation till den kostnadsberäkning som Region Gotland gjort för drift och ägande.
6. Föreningen ska ha redovisat en ekonomi i balans de senaste fem åren.
7. Föreningen ska kunna uppvisa tillgång till den kompetens, så som projektledare och ansvariga för byggprocessen, som krävs för att genomföra projektet enligt Region Gotlands bedömning.
8. Föreningen ska kunna uppvisa en genomförbar och realistisk plan för att kunna hantera de kostnader som uppstår i och med byggnationen och den efterföljande driften.
9. Föreningen ska äga fastighetsbolaget som ska bygga anläggningen samt driftsbolaget som ska sköta den tekniska driften av anläggningen.

### Processbeskrivning

- Behovsanalysen kan initieras av interna såväl som externa parter. Om det är externa parter som lyfter frågan kring behov, ska Region Gotland verifiera behovet. Det kan till exempel vara att ordinarie anläggningar har full beläggning och att inga närliggande anläggningar kan avlasta, eller att den typen av anläggning som föreslås inte finns att tillgå.
- Efter att en behovsanalys är gjord och slutsatsen är att det finns ett behov att lösa, ska Region Gotland genomföra en övergripande kostnadsbedömning vad

en sådan anläggning skulle kosta att uppföra och driva i Region Gotlands regi och sedan bedöma när den ska prioriteras i Region Gotlands tioåriga investeringsplan.

- Utifrån den kostnadsbild som Region Gotland fastställer, åligger det föreningen som söker lånefinansiering att ta fram en egen kalkyl för lånefinansiering. Den ska sedan ställas i relation till att Region Gotland bygger och driver i egen regi för att se om det finns ekonomiska incitament till lånefinansiering.
- Vid ett positivt utfall att projektet uppfyller kraven för lånefinansiering och utrymme bedöms finnas i Region Gotland ekonomi, hanteras lånefinansiering och medföljande driftsfinansiering i Region Gotland ordinarie hantering av investering och ramförstärkning. Det vill säga i samband med Budgetberedning och andra förekommande instanser. Där bedöms investeringen fortsatt mot Region Gotlands egna investeringar.