

Burgsviken Utveckling AB  
623 35 Burgsvik

2023-11-30

Regionstyrelsen  
Region Gotland  
621 85 Visby

## **Anhållan om tidsbegränsat stöd till Burgsviken Utveckling AB för utveckling av Storsudret.**

### Allmänt.

När det blev aktuellt för Region Gotland att sälja hamnen i Burgsvik bildades non-profit-bolaget Burgsviken Utveckling AB med målet att köpa och utveckla hamnen till en offentlig mötesplats och en arena för näringslivet. Köpet genomfördes i januari 2019.

Bolagets förankring i bygden är den bästa möjliga. Vi har idag, efter årets nyemission, 415 aktieägare varav flera föreningar med i sin tur många medlemmar.

Hamnområdet, som initialt var i relativt dåligt skick, har nu ett mycket attraktivt havsbad, bastu, utökad gästhamn, restaurang och utvecklad service. Hamnen har blivit en mötesplats och en plats för näringsverksamhet och därmed nått upp till bolagets målsättning. Hamnen kunde 2021/2022 leva upp till villkoren för att få status som BLUE-FLAG-hamn.

Med eget aktiekapital, omfattande ideellt arbete, lån och olika offentliga stöd har bolaget investerat i storleksordningen 10 miljoner i hamnen.

### En hoppfull utveckling av Storsudret.

I någon mån utgör Storsudret en del av Gotland som måste generera sin egen hållbara ekonomiska bas. Avståndet till Visby, och där tillgängliga arbetstillfällen, är för de flesta för långt. Det krävs således ett lokalt sunt näringsliv, boendemöjligheter och tillgänglig service. Mot denna bakgrund har Burgsviken Utveckling AB intensifierat kontakterna med det tidigare gotländska vindkraftsbolaget OX2 och med IVL samt Forum Östersjön. Planen är att OX2 etablerar ett omfattande vindkraftfält sydväst om Hoburgen med Burgsviks hamn som servicehamn. Man räknar med att det kommer att engageras något hundratal medarbetare med Burgsvik som boendeort.

Den närmaste framtiden kommer vårt bolag att delta i etableringen av ett innovationscentrum i anslutning till hamnen med inriktning på miljö, vatten och energi samt att samverka och bidra för etablering av bostäder och service i samband med utbyggnaden av vindkraften.

### Bolagets nuvarande ekonomi.

Våra lån uppgår till 2 904 172 kronor och räntan är knappt 7 %. I likhet med många andra företag gräver höga räntor, dyr energi och dryga amorteringar djupa håll i bolagets budget. Utöver detta bekymmer drabbades hamnen av en omfattande förstörelse i samband med två stormar som genererade direkta kostnader på drygt 500 000 kr. Försäkringsbolaget ansåg sig inte ansvarigt i detta fall och inga ersättningar utgick.

De årliga resultaten svänger påtagligt eftersom utbetalning av de statliga stöden ofta sker året efter investeringen. För innevarande år är prognosen ett underskott om ca 25 000 kronor varmed bolagets balanserade resultat därmed skulle reduceras från drygt 90 000 kronor till ca 65 000 kronor.

### Sammanfattning och anhållan.

Om vi skall kunna fortsätta bidra till den planerade och mycket omfattande utvecklingen av Storsudret i samverkan med OX2 och IVL, måste vi snarast minska våra kapitalkostnader och skapa en ekonomisk grund som möjliggör fortsatta investeringar.

Vi har tagit del av de lånevillkor utvecklingsbolaget Virudden och utvecklingsbolaget Nygarn erhöll i samband med sina köp av fastigheter av Region Gotland. Dessa villkor utgjordes av en blandning av förmånliga, tidsbundna lån, som vi förstår saken.

### **Vi anhåller om följande:**

#### **A. Revers med bankgaranti**

**Vi önskar förlänga återbetalningstiden, om möjligt med fem år, för skuldebrevet om 450 000 kronor med säkerhet i form av bankgaranti.**

#### **B. Ränte- och amorteringsfritt lån**

**Vi önskar hos Region Gotland uppta ett ränte- och amorteringsfritt lån om 1 500 000 kronor för en tid om fem år.**

På styrelsens för Burgsviken Utveckling AB uppdrag



Maria Halla  
Ordförande