

Huvudtidplan

Tidpunkt	Att göra	Ansvarig
Q4 2023	Undertecknat exploateringsavtal samt undertecknad överenskommelse om fastighetsreglering berörande Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Januari 2024	Inlämnande av bankgaranti	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Januari 2024	Antagande i RS av exploateringsavtal	Region Gotland
April 2024	Antagande i RF av detaljplan	Region Gotland
Q2 2024	Ansökan om bygglov och rivningslov Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q2/Q3 2024	Undertecknad överenskommelse om fastighetsreglering berörande Visby Järnvägen 8 och Visby Hällarna 1:7	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q2/Q3 2024	Godkännande i TN av överenskommelse om fastighetsreglering berörande Visby Järnvägen 8 och Visby Hällarna 1:7	Region Gotland
Q2/Q3 2024	Ansökan om lantmäteriförrättning för fastighetsreglering berörande Visby Järnvägen 8 och Visby Hällarna 1:7 Ansökan om lantmäteriförrättning för fastighetsreglering berörande Järnvägen 5 och 8	Region Gotland Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q4 2024	Avslutad lantmäteriförrättning fastighetsreglering	Region Gotland/ Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q4 2024	Beviljat bygglov och rivningslov Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q3/Q4 2024	Marksanering del av Visby Hällarna 1:7 – den del där alléträden ska stå	Region Gotland
Q3/Q4 2024	Flytt av alléträd	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q3/Q4 2024	Marksanering del av Visby Hällarna 1:7 – resten	Region Gotland
Q3/Q4 2024	Flytt av dagvattenledning	Region Gotland

Q3 2024	Rivning av befintliga byggnader inom Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q4 2024	Marksanering under ny gc-väg inom markreservat kvartersmark Marksanering Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q3 2024	Flytt av vägvisarskylt	Region Gotland
Q1 2025	Byggstart Järnvägen 5 och 8	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q1 2026	All byggnation inom kvartersmark färdigställd	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q4 2025	Utbyggnad nya gc-vägar inom x-områden	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q4 2025	Utbyggnad ny gc-väg inom allmän plats (koppling till befintlig gc-väg i Stationsparken, inkl flytt av bänk och häck inom parken)	Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q1 2026	Undertecknat servitutsavtal avseende gc-vägar inom x-områden	Region Gotland/ Centralen Fastighetsförvaltning AB
Q1 2026	Inskrivning av servitutsavtal	Region Gotland
Q1 2026	Slutbesiktning	Region Gotland/ Centralen Fastighetsförvaltning AB