

Avsiktsförklaring

Avseende markanvisning för del av fastigheterna Gotland Klinte Robbjäns 1:64 och del av Gotland Visby Österby 1:4.

Parter

Region Gotland, Org.nr. 212000-0803, Visborgsallén 19, 621 81 VISBY

Maston AB, Org.nr. 556869-8707, Bruksgatan 7, 814 94 Älvkarleby

Region Gotland och Maston AB (tillsammans "Parterna" och var för sig "Parten") ingår denna avsiktsförklaring i syfte att träffa markanvisningsavtal under förutsättningen att Maston AB erhåller nödvändiga lov och tillstånd för uppförandet av solelproduktionsanläggning med tillhörande e-bränsleproduktion för utpekade markområde inom fastigheterna Gotland Klinte Robbjäns 1:64 och Gotland Visby Österby 1:4 i enlighet med Regionstyrelsens beslut, RS § 308, 2023-10-27.

Bakgrund

Regionstyrelsen beslutade 2023-09-27 att genom direktmarkanvisning anvisa del av fastigheterna Klinte Robbjäns 1:64 och del av Visby Österby 1:4 till Maston AB för uppförandet av solelproduktionsanläggning med tillhörande e-bränsleproduktion.

Aktuellt område inom del av Visby Österby 1:4 är detaljplanelagt för industriändamål men avser mark som, med hänsyn till primär skyddszon för Visbys grundvattentäkt, inte är lämplig för bebyggelse eller för hårdgörande av ytor. Markanvisningen avser att möjliggöra för etablering och nyttja detaljplanens värde utan att riskera skada grundvattnet.

Aktuellt område inom del av Klinte Robbjäns 1:64 är inte detaljplanelagd mark men kan till sin lokalisering och markens beskaffenhet vara lämplig för etableringen.

Förutsättningarna för en framtida markupplåtelse är att uppförandet av en solelproduktionsanläggning behöver föregås ett samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken samt en eventuell bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen. Därför görs bedömningen att det är lämpligt att markanvisningsavtalet föregås av en avsiktsförklaring.

Syfte

Syftet med denna avsiktsförklaring är att klargöra ifall projektet är genomförbart inom föreslagna markområden innan ett markanvisningsavtal upprättas. Områdenas slutgiltiga utbredning är i dagsläget inte definierad.

Giltighet

Denna avsiktsförklaring är endast giltig efter beslut om godkännande i regionstyrelsen. Avsiktsförklaringen är giltig i två år från och med den dag då Regionstyrelsens beslut om att godkänna avsiktsförklaringen vinner laga kraft.

Parternas avsikt är att samarbetet enligt denna avsiktsförklaring ska fortgå till dess endera part informerar om att avbryta samarbetet.

För det fall bindande avtal träffas upphör denna avsiktsförklaring att gälla och det samarbete som omfattas av sådant avtal regleras av de bestämmelser som överenskommit i detsamma.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att tydliggöra parternas intentioner inför ett eventuellt formaliserat samarbete och den är således inte juridiskt bindande för någon av parterna.

Ingen av parterna har något ansvar mot den andra parten om samarbetet skulle avbrytas eller upphöra utan att ett bindande avtal kommer till stånd, eller på annan grund med anledning av denna avsiktsförklaring. Om samarbetet avbryts svarar respektive part för nedlagda kostnader.

Överlåtelse av avsiktsförklaringen

Hela eller delar av denna avsiktsförklaring, eller rättigheter och skyldigheter enligt den, får inte överlåtas utan Region Gotlands skriftliga medgivande

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt

Ort och datum

För Region Gotland

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Meit Fohlin	Namnförtydligande Stefan Hollmark

Ort och datum

För Maston AB

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Susanne Mastonstråle	Namnförtydligande Stefan Mastonstråle