

RS AU § 299 Förfrågan om markanvisning - Visby och Klintehamn

Ärendenummer: RS 2023/898

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Upprättad avsiktsförklaring för del av fastigheterna Gotland Visby Österby 1:4 och Gotland Klinte Robbjäns 1:64 med Maston AB godkänns.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2023-09-27, § 308 att ge regiondirektören i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal för direktanvisning av mark, genom nyttjanderätt, för etablering av solesproduktionsanläggning med tillhörande e-bränsleproduktion inom del av fastigheterna Gotland Visby Österby 1:4 och Gotland Klinte Robbjäns 1:64 till Maston AB. Sedan uppdraget gavs har hantering av ärendet övergått till samhällsbyggnadsförvaltningen.

För att anlägga en storskalig solesanläggning krävs att det genomförs ett samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken (MB) med undantag om anläggningen prövas inom Miljöbalken på något annat sätt som inom t.ex. en detaljplaneprocess. Vidare kan en solcellsanläggning, beroende på dess byggnadstekniska egenskaper vara en lovpliktig anläggning enligt Plan- och bygglagen (PBL). I enlighet med regionstyrelsens beslut 2023-09-27, § 308 ska godkänt miljösamråd ha genomförts för respektive plats innan markanvisningsavtal sluts.

I syftet att tydliggöra parternas intentioner under tiden för samråd och under lovprocessen föreslås att en avsiktsförklaring ska undertecknas av parterna. Avsiktsförklaringen tydliggör även att tecknande av markanvisningsavtal ska upprättas.

Bedömning

Maston AB har för avsikt att inom respektive fastighet uppföra solesanläggningar med tillhörande e-bränsleproduktion vilket överensstämmer med den Regionala utvecklingsstrategin om att främja energiomställningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att föreliggande avsiktsförklaring är upprättad i enlighet med regionstyrelsens beslut och de förutsättningar som angavs 2023-09-27, § 308. Regionstyrelseförvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaringen.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att avsiktsförklaringen har stöd i aktuell lagstiftning, är upprättad i enlighet med gällande riktlinjer för markanvisning och exploatering samt i den regionala utvecklingsstrategin.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att genomförande av markanvisningen genererar en intäkt till Region Gotland.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att anläggandet av en solelsanläggningen kan få inverkan på landskapsbilden. Frågan bevakas i och med det miljösamråd som ska genomföras.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att anläggandet av storskalig solelsanläggning kan påverka miljön som den uppförs i. Särskilt inom del av fastigheten Gotland Visby Österby 1:4 som idag till större delen består av skog. Däremot är fastigheten detaljplanerad för industri och marken får därmed anses redan i anspråkstagen. Vidare så kommer upplåtelsen att generera positiva nyttoeffekter kopplat till grön energi. Frågan bevakas vidare i det miljösamråd som ska genomföras.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring, 2023-11-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-14