

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Medborgarförslag. Stopp för pågående verksamheter och planer för AB Gotlandshem

### Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2023-05-18 där förslagsställaren föreslår att samtliga planer och pågående verksamheter som AB Gotlandshem har för att bygga, riva, renovera eller sälja omedelbart stoppas och att en kompetent och oberoende part anlitas för att ta fram en plan för att sälja ut alla fastigheter och avveckla bolaget.

AB Gotlandshem (bolaget) är sedan 1957 är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs i sin helhet av Region Gotland där det främsta syftet är att främja bostadsförsörjningen i kommunen enligt Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Ägaren representeras av regionfullmäktige som dels beslutar om styrande dokument (bolagsordning, ägardirektiv, aktieägarpolicy) och dels utser ledamöter i bolagets styrelse och lekmannarevisorer för ändamåls- och effektivitetsgranskning.

Bolaget och dess styrelse har att förhålla sig till gällande lagstiftning och till ägarens styrning (bolagsordning, ägardirektiv och aktieägarpolicy). Uppföljning sker löpande, dels genom att tillhanda underlag för Region Gotlands koncernredovisning men även genom dialog vid ägarmöten som genomförs minst fyra gånger per år.

Ägaren konstaterar i de uppföljningar och dialoger som genomförs med AB Gotlandshem att bolaget arbetar i enlighet med ägarens fastställda inriktning för bolaget och i enlighet med de fastställda styrdokument. Ägaren har dessutom inte uttalat någon ambition att förändra bolagets ändamål eller inriktning, varför avslag föreslås för medborgarförslaget.

### **Bedömning**

Ägaren konstaterar i de uppföljningar och dialoger som genomförs med AB Gotlandshem att bolaget arbetar i enlighet med ägarens fastställda inriktning för bolaget och i enlighet med de fastställda styrdokumenterna. Ägaren har dessutom inte uttalat någon ambition att förändra bolagets ändamål eller inriktning. Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag daterad 2023-05-18

Tjänsteskrivelse regionstyrelseförvaltningen daterad 2023-10-23

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Anna Derwinger Hallberg  
Kvalitetsdirektör

### **Skickas till**

Förslagsställaren