

**RF § 154****Visby Centrum partneravtal**

RS 2019/270

**Regionfullmäktiges beslut**

- Förslaget till partneravtal mellan Visby Centrum och Region Gotland antas.
- Regionstyrelsen, genom dess förvaltning, får i uppdrag att hantera försäljning och inlösen av Region Gotlands aktier i Visby Centrum.

Gotlands kommun (numer Region Gotland) uppdrog 2004 åt Handelns utredningsinstitut att utreda förutsättningarna för Östercentrum. Utredningen pekade på vikten av att stärka samarbetet mellan handel, fastighetsägare och kommun. Till följd av etableringen av externhandel i Visby och utflyttning av kommunal och statlig verksamhet ur Visby innerstad, så fördes en dialog om hur Östercentrum och Visby innerstad skulle arbeta för att möta de utmaningar som detta medförde.

I syfte att fördjupa samarbetet mellan intressenterna Östercentrums intresseförening, Adelgatans intresseförening, S:t Hanskvarterens ekonomiska förening och Gotlands kommun så beslutade dessa att gå in som delägare i ett gemensamt aktiebolag med 25 procent av aktierna vardera. Detta skedde genom en nyemission av aktier i det befintliga bolaget Wisby Strövet AB (numer Visby Centrum AB).

Under de år som gått har det dock visat sig finnas en inneboende problematik mellan de tre privata ägarnas önskemål om att Visby Centrum ska driva näringslivets intressefrågor och Region Gotlands roll som myndighet. Det har lett till utmaningar för Visby Centrum att kunna fungera som en gemensam plattform för utveckling.

Dessa utmaningar har dock inte gällt Visby Centrums roll som utvecklingsaktör och Region Gotlands roll som regionalt utvecklingsansvarig aktör eller samhällsbyggare, därför finns det fortsatt god grund för ett samarbete förutsatt att roll- och ansvarsfördelningen klargörs. Ett av de initiala motiven till att Region Gotlands gick in som ägare var också att bidra till att skapa en god balans mellan Östercentrum och Visby innerstad. Detta förefaller inte längre vara en fråga som är en utmaning att hantera, varför detta motiv inte längre kan sägas kvarstå för Region Gotlands delägarskap.

Tecknandet av ett avtal innebär att därför också att Region Gotland utträder ur Visby Centrum AB som delägare.

*forts*

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande
	

**RF § 154** forts

RS 2019/270

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att Region Gotlands deläggande varit till stor nytta i bildandet och uppbyggnaden av Visby Centrum, vilket också ledde till utmärkelsen Årets stadskärna 2012. Den utmaning som ligger i att hantera Visby Centrums roll som intresseorganisation i de frågor då Region Gotland är motpart är dock till men för samarbetet. Mot bakgrund av detta föreslås istället att delägandet ersätts med ett partneravtal rörande samarbete i frågor som är centrala för både Visby Centrum och Region Gotland.

Regionstyrelseförvaltningen har föreslagit att upprättat partneravtal antas och att förvaltningen får i uppdrag att hantera försäljning och inlösen av Region Gotlands aktier i Visby centrum.

Regionstyrelsen har följt regionstyrelseförvaltningens förslag.

**Ärendets behandling under mötet**

Anförande hålls av Johan Thomasson (L).

Ordföranden ställer proposition på regionstyrelsens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelsen 2019-03-28, § 92

**Skickas till**

Visby Centrum

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande
	