

RF § 42**Hävning av plan samt exploateringsprojekt för Österby industriområde**

RS 2020/187

Regionfullmäktiges beslut

- Miljö- och byggnämnden får i uppdrag att upphäva nedan föreslagna del av gällande detaljplan STG 531+532 m. m. inom Österby, vilken är obebyggd och ägs av Region Gotland.

Mark- och stadsmiljöenheten har på uppdrag av regionstyrelseförvaltningen utrett och redovisat förutsättningarna för en utbyggnad av Österby industriområde enligt gällande detaljplan. Det finns i dagsläget en efterfrågan på industrimark i Visby med omnejd och det är önskvärt att uppnå en bättre beredskap för behov av industri- och verksamhetsmark och därmed en snabbare process vid markförfrågningar. Syftet med uppdraget har varit att klargöra om Österby kan och bör ingå i markreserven för industri och verksamheter.

Aktuellt område Visby Österby 1:4 ligger ca 3 km öster om Visby centrum och avgränsas av gällande detaljplan. Området är beläget inom primärt vattenskyddsområde och ägs av Region Gotland.

Att Österby industriområde ligger inom det primära vattenskyddsområdet gör att en utbyggnad medför stor risk för förorening av grundvattnet samt minskning av grundvattenbildningen bland annat som en följd av hårdgjorda ytor. Det är därför olämpligt att området som helhet byggs ut som industriområde. Eftersom vatten och avlopp finns tillgängligt inom området möjliggörs däremot en delvis utbyggnad till en lägre kostnad och utan risk för grundvattenförorening och tillrinningsminskning.

Eftersom ett genomförande av detaljplanen i sin helhet blir både kostsam och medför föroreningsrisker för grundvattnet samtidigt som det finns en efterfrågan på industrimark bedöms det lämpligt att delar av gällande plan iordningställs och andra delar hävs. För de på karta 1 markerade områdena iordningställs infrastruktur såsom va och vägar för att möjliggöra en framtida försäljning. För område som redovisas på karta 2 upphävs gällande detaljplan i syfte att skydda grundvattentäkten. Området är obebyggt och ägs av Region Gotland.

Medel för att starta och genomföra exploateringsprojekt med syfte att åstadkomma säljbar industrimark finns i exploateringsbudgeten i posten pott för kommande exploateringsprojekt.

forts

Justerande		Utdragsbestyrkande/namnförtydligande	

RF § 42 *forts*

RS 2020/187

Stöd för ett genomförande enligt ovan finns i översiktsplanen för Gotland, där problematiken kring industrimark inom det primära vattenskyddsområdet uppmärksammas.

Regionstyrelseförvaltningen har föreslagit att de får i uppdrag att starta exploateringsprojekt inom delar av Österby industriområde omfattande utbyggnad av vägar, VA m.m. i enlighet med gällande detaljplaner. Medel för detta finns i exploateringsbudgeten.

Förvaltningen föreslår även att miljö- och byggnämnden får i uppdrag att upphäva nedan föreslagna del av gällande detaljplan STG 531+532 mm inom Österby, vilken är obebyggd och ägs av Region Gotland.

Regionstyrelsen har fattat beslut om uppdrag att starta exploateringsprojektet.

Regionstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar, i enlighet med regionstyrelseförvaltningen, om att uppdrag ges till miljö- och byggnämnden om upphävande av del av stadsägan, STG 531+532.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelsens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2020-01-21

Regionstyrelsen 2020-02-26, § 56

Skickas till

Tekniska nämnden

Miljö- och byggnämnden

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande