

## **KFB § 64**                      **Medborgarförslag. Åretrunt- badanläggning med utgångspunkt från Kallbadhuset**

Ärendenummer: RS 2021/179

### **Kultur- och fritidsberedningens förslag till regionstyrelsen**

- Medborgarförslaget anses besvarat.
- 

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit 2021-01-27 där förslagsställaren föreslår att det ska byggas ett nytt kallbadhus i Visby.

Förslaget från förslagsställaren är en åretrunt-badanläggning, med utgångspunkt från nuvarande Kallbadhus. Det kan bland annat vara enkla vindskydd där man kan byta om och ett räcke på bryggan för att förhindra olyckor.

Förslagsställaren ser i förlängningen en badanläggning som kan locka både fastboende och turister, men att det då skulle behövas ordentliga omklädningsrum, en fin bastu med utsikt över vattnet och gärna någon form av vågbrytare som gör det till en mer skyddad plats att bada på.

I samråd med Teknikförvaltningen konstaterar förvaltningen att delar av medborgarförslaget genomförs i pågående projekt med att renovera Kallisbryggan. Att renovera och tillgänglighetsanpassa Kallisbryggan har varit en fråga under en längre tid, på grund av bland annat investeringsstopp under ett par år har projektet pausats under perioder. Platsen är välbesökt under hela året. Teknikförvaltningen har arbetat med att utreda de tekniska möjligheterna till att utveckla Kallisbryggan på den platsen i ett extremt utsatt läge vid vindar, vågor, kraftfulla isbildningar och påverkan från färjor. Planer har tagits fram för att utveckla Kallisbryggan till en mer tillgänglig plats. Det planeras att bryggan ska höjas och bli säkrare för vågor och isbildningar, den planeras att bli bredare och sittplatslösningar finns med i förslaget. Lösningar för rullstolsburna och för att underlätta att komma ner i havet från bryggan finns också med i planerna. Om arbetet fortlöper som det ska beräknas arbetet vara klart under hösten 2024.

Det finns idag ett kallbadhus med ombytesmöjligheter.

Fastighetsförvaltningsavdelningen har ett hyresavtal med NMT Management AB där de har krav på sig att hålla omklädningsrummen öppna för allmänheten mellan midsommar och 31 augusti. Bastun är i sin tur uthyrd till ytterligare en aktör. I hyresavtalet regleras också driftsfrågan där hyrestagaren utöver driften av byggnaderna och området för Kallis också ska drifva stranden under samma period. Stranden ska skötas som en sandstrand där man bland annat håller rent

och fyller på sand. Resterande del av året sköter park- och trafikavdelningen stranden. Avdelningen har även ansvar för Kallisbryggan under hela året då den inte ingår i hyresavtalet. Projektet med att renovera Kallisbryggan är planerat för att passa in i det framtagna förslaget för en framtida eventuell utveckling av inre hamnen.

Att flytta stenar eller att bygga på vågbrytare är ett kostsamt projekt och det är rätt att det finns framtida behov av att arbeta med den frågan för att säkra upp bland annat Kruttornskanten, vilket det pågår utredningar om i ett annat projekt. Det krävs i så fall dispenser från Länsstyrelsen för att arbeta med att göra förändringar i vattnet och det finns idag inte resurser i projektet med Kallisbryggan utan projektet är begränsat till att renovera och tillgänglighetsanpassa Kallisbryggan.

I och med de planer som redan finns att utveckla Kallbadhusets brygga och göra det mer tillgänglig och tilltalande så anser förvaltningen att förslaget är besvarat.

#### **Bedömning**

I och med det arbete som redan är planerat att genomföras vid Kallbadhuset i Visby för att öka tillgängligheten och den allmänna trivseln så anser förvaltningen att medborgarförslaget är besvarat.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag Åretrunt-badanläggning med utgångspunkt från Kallbadhuset 2021-01-27

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-16

#### **Skickas till**

Förslagsställaren