

## RS AU § 248 Motion. Snabbare behandling av tillfälliga bygglov

Ärendenummer: RS 2022/1665

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Motionen avslås.
- 

#### Sammanfattning

I en motion till regionfullmäktige föreslår Sverigedemokraterna på Gotland, genom Lars Engelbrektsson m.fl, åtgärder för ”Snabbare behandling av tillfälliga bygglov”.

Motionären anser att behovet av bostäder på Gotland är stort och att ett par av hindren för byggande är att det finns en lång kö inom bygglovshanteringen samt att det tar lång tid mellan beslutat bygglov och färdig byggnad. Man menar att tillfälliga bygglov kräver kortare handläggningstid och att byggande av modulhus kan ske betydligt snabbare än traditionellt byggande. Motionären yrkar därför på:

- Att uppdra till berörd förvaltning att utreda hur tiden mellan sökta och beviljade tillfälliga bygglov kan kortas och presentera detta för beslut.
- Att uppdra till berörd förvaltning att utreda var det finns lämplig mark att upplåta för tillfälliga bygglov och presentera detta för beslut.

Regionstyrelsen har remitterat motionen till miljö- och byggnämnden, som behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2023-06-21. Miljö- och byggnämndens resonemang kan i korthet sammanfattas enligt nedan.

- Handläggningstiden för bygglov utgör inte ett huvudsakligt hinder för bostadsbyggandet och handläggningen av tidsbegränsade bygglov för bostäder är minst lika krävande som handläggningen av andra ärenden. En utredning av hur handläggningstiden för sådana bygglov kan kortas, skulle motsvara en utredning av hur handläggningen av bygglovsärenden i stort kan kortas, något som skulle kräva stora resurser.
- För att på ett meningsfullt sätt kunna peka ut mark som är lämplig för tidsbegränsade bygglov för bostäder skulle en sådan utredning kräva remissutskick, utredningar av tillgången till vatten och avlopp, buller, föroreningar, olägenheter etc. Att peka ut mark utan att ha gjort dessa utredningar och bedömningar skulle urholka meningen med utpekandet. Skulle man, efter en sådan utredning, hitta mark som är lämplig för bostäder borde det i första hand utredas möjligheten att bygga permanenta bostäder på platsen. Den utredning som skulle krävas för att kunna peka

ut lämplig mark för uppförande av (tillfälliga/permanenta) bostäder skulle kräva stora resurser.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnämnden att motionens föreslagna utredningar skulle kräva så stora resurser, att det inte är motiverat med hänsyn till de begränsade effekterna förslagen kan ha på bostadsmarknaden på Gotland.

#### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen ansluter sig till den bedömning som miljö- och byggnämnden gör i sin behandling av ärendet 2023-06-21 och föreslår att regionstyrelsen beslutar att avstyrka motionen och att föreslå regionfullmäktige att avslå densamma.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Motion. 2022-11-21

Miljö- och byggnämndens protokoll, 2023-06-21, § 124

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-04