

RS AU § 240 Uppdrag. Process för direktanvisning av mark för andra upplåtelseformer än hyresrätter

Ärendenummer: RS 2023/1462

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Återrapporteringen godkänns.
- Regionstyrelsen ger regiondirektören i uppdrag att tydliggöra riktlinjerna för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Sammanfattning

Regionfullmäktige gav 2023-06-19, § 104 regionstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden i uppdrag att se över Region Gotlands process för direktanvisning av mark för andra upplåtelseformer än hyresrätter.

Återrapportering ska ske till regionstyrelsen i oktober 2023.

Markanvisning definieras enligt Plan- och bygglagen som ett avtal mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse, av ett visst av kommunen ägt, markområde för bebyggelse.

I Region Gotlands antagna riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal framgår att markanvisning kan tillämpas med olika metoder och att markanvisning genom direktanvisning kan användas när det är bästa sättet att uppnå de mål som regionen har. Motiven för direktanvisning bör tydligt redovisas. Enligt riktlinjerna kan markanvisning ske genom fyra olika metoder; markanvisningstävling, anbudsförfarande, direktanvisning eller dubbel markanvisning.

I nuvarande markanvisningsprocess och i de olika metoderna för markanvisning görs ingen skillnad för olika upplåtelseformer (hyresrätt eller fri upplåtelseform).

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att nuvarande process för direktanvisning inte behöver revideras utifrån uppdraget att direktanvisning ska kunna ske till andra upplåtelseformer än hyresrätter. I nuvarande process för direktanvisning av mark görs ingen skillnad på upplåtelseform (hyresrätt eller fri upplåtelseform).

Förslag till beslut är att regionstyrelsen ger regiondirektören i uppdrag att tydliggöra riktlinjerna för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Motiven för direktanvisning skulle kunna exemplifieras och att metoderna skulle kunna tydliggöras något.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att processen för markanvisning följer Region Gotlands riktlinjer som berör markanvisning. Riktlinjerna utgår från gällande lagstiftning.

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuellt.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Jenny Iversjö, enhetschef och Susanna Collin, mark- och exploateringsingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår redaktionella ändringar.

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med redaktionella ändringar och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionfullmäktige 2023-09-20, § 104

Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

Riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2023-09-20