

## RS § 210                      Utredning försäljning av Verkstadsskolan 2

RS 2021/810  
AU § 175

### Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningar för direktförsäljning av fastigheten Visby Verkstadsskolan 2 till Guteskolan.

---

Region Gotland äger fastigheten Visby Verkstadsskolan 2 med adress Broväg 8. Större delen av fastigheten är sedan länge uthyrd till Guteskolan. Skolans lokaler är i stort behov av ombyggnad och renovering. Teknikförvaltningen har inte medel för att genomföra projekten och det är olämpligt att en hyresgäst investerar i regionens fastighet. Guteskolan har därför hemställt till regionen om att förvärva fastigheten. Då merparten av fastigheten nyttjas av extern hyresgäst är fastigheten inte strategisk viktig för regionen och en direktförsäljning till hyresgästen förordas.

Guteskolan har sedan många år bedrivit verksamhet i lokalerna. Lokalerna är i behov av upprustning vilket regionen inte har möjlighet att genomföra. Regionstyrelseförvaltningen gör därför bedömningen att en direktförsäljning av fastigheten Visby Verkstadsskolan 2 vore den bästa lösningen för såväl regionen som Guteskolan. Köpekontrakt ska slutligen godkännas av regionfullmäktige.

### Ärendets behandling under mötet

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2021-05-20

### Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen - Samhällsplanering  
Teknikförvaltningen - Fastighetsförvaltning  
Teknikförvaltningen - Mark och stadsmiljö

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande