

## RS AU § 200      Utredning Verkstadsskolan

Ärendenummer: RS 2021/810

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att inte sälja fastigheten Visby Verkstadsskolan 2.
- 

### Sammanfattning

Fastigheten Visby Verkstadsskolan 2 är belägen vid Broväg 8 i Visby och är bebyggd med tre byggnader innehållande ytor för bland annat utbildning, kontor, verkstad och restaurang. En stor del av lokalerna är uthyrda till Guteskolan AB som sedan lång tid bedriver skolverksamhet i form av fristående förskola och grundskola. En del av lokalerna nyttjas av utbildnings- och arbetslivsförvaltningen (UAF) för verksamheter med anknytning till Wisbygymnasiet och Vuxenutbildningen.

Guteskolan AB har 2021 hemställt om att tillåtas förvärva fastigheten. Guteskolans verksamhet expanderar och företaget har meddelat att man ser behov av att bygga om och renovera befintliga lokaler. Regionstyrelsen beslutade 2021 att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för direktförsäljning av fastigheten till Guteskolan.

Verksamheten som regionen själv bedriver i lokalerna inom den aktuella fastigheten är av långsiktig karaktär och det bedöms finnas ett konstant eller ökat behov av lokaler framgent. Bedömningen är därför att det saknas förutsättningar för en försäljning av fastigheten Visby Verkstadsskolan 2.

### Bedömning

Den utbildningsverksamhet som Region Gotland själv bedriver i lokalerna inom den aktuella fastigheten är av långsiktig karaktär och utbildnings- och arbetslivsförvaltningen gör själv bedömningen att det kommer att finnas ett konstant eller ökat behov av lokaler framgent. Regionstyrelseförvaltningen gör därför bedömningen att det saknas förutsättningar för en försäljning av fastigheten Visby Verkstadsskolan 2. Frågor som kan uppstå som en följd av detta och som rör hyresavtal samt behov av lokalanpassning, periodiskt underhåll med mera, får hanteras i gängse ordning av ansvarig förvaltning.

### Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### Beslutsunderlag

Guteskolans hemställan om köp av fastigheten, 2021-04-16  
Regionstyrelsens beslut 2021-06-16, § 210  
Regionstyrelseförvaltningen tjänsteskrivelse 2023-08-23