

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	NATUR	Natur

Kvartersmark

	E	Tekniska anläggningar
	J	Industri
	K	Kontor
	O	Tillfällig vistelse
	Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike,	Dagvattendike ska anordnas
plantering,	Plantering av träd ska utföras
träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

a,	Marklov krävs även för trädfällning
----	-------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 51 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta totalhöjd är 54 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta totalhöjd är 56 meter över angivet nollplan



Skala 1:3000 (A1)

Planbestämmelserna följer Boverkets planbestämmelsekatalog 2020:5.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Plantering ska utföras. Marken får inte användas för upplag, bil- eller lastbilsparkering eller andra trafikytor än infart och utfart
n ₂	Marken ska luta mot Gata

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Dagvattenledning
----------------	------------------

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
----------------	---

Utförande

b ₁	Fasader längre än 30 meter ska ges vertikal indelning i färg, material, textur eller mönstersättning
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
----------------	---

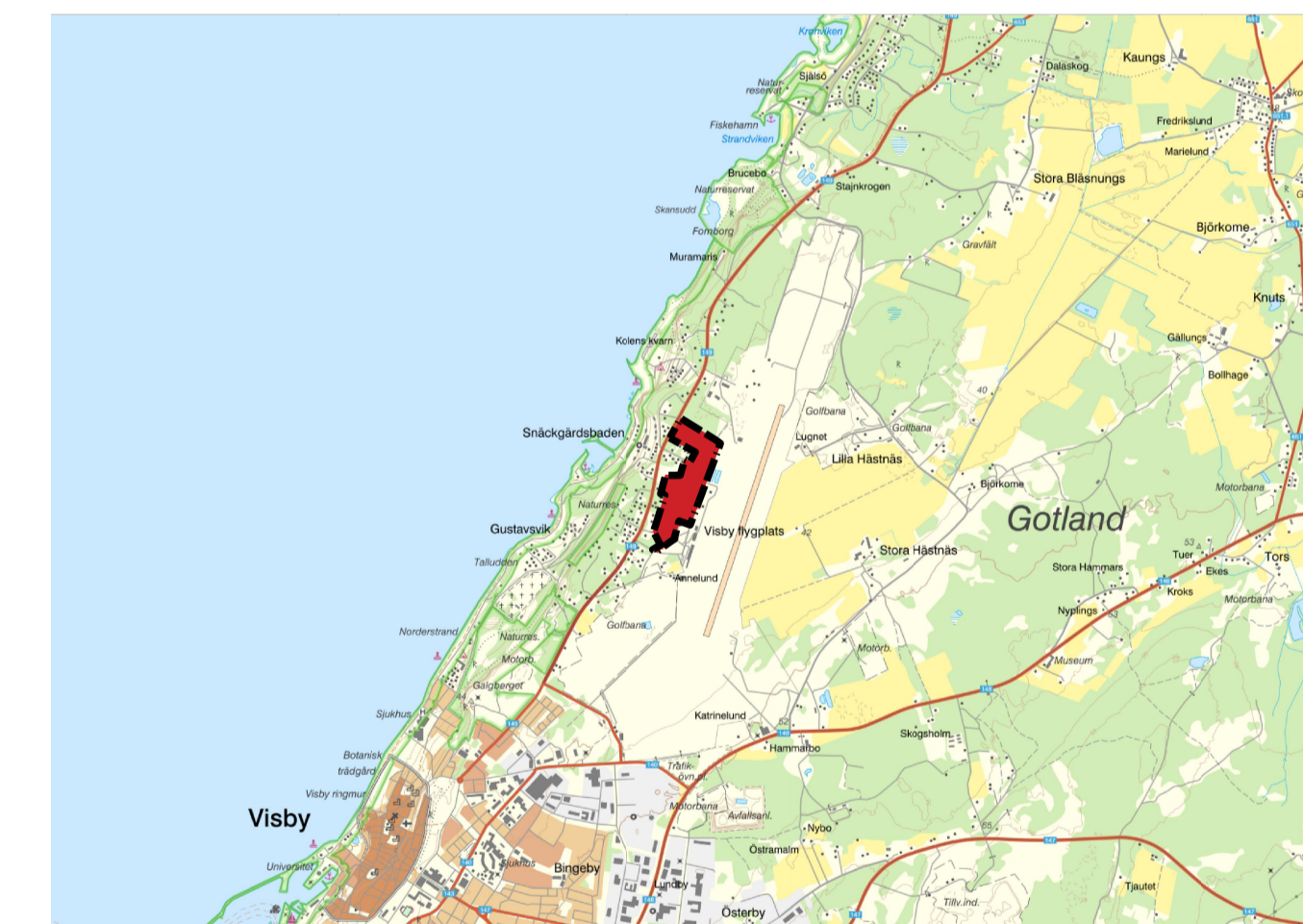
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Skyltar eller liknande får inte vara blinkande eller rörliga och får inte placeras i direkt riktning mot det öppna landskapet eller på tak. Skyltpelare får endast uppföras som gemensam samlings skylt och placeras vid områdesentréerna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft



ÖVERSIKTSKARTA

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/>
Detaljplan för Del av Annelund 1:39 m.fl. Plankarta			
SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-28		Anlagande	
		Laga kraft	
Richard Löwenborg Planchef		Jennifer Persson Planarkitekt	DNR:MBN 2020/254