

MBN § 66 **VISBY ANNELUND 1:39, del av, m.fl. -
Upprättande av detaljplan SAMRÅD**

Ärendenummer: MBN 2020/254

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda med upprättat planförslag för fastighet del av Visby Annelund 1:39 m.fl., daterat 2023-03-28, i enlighet med 5 kap 11-13 § § Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900).

Reservation

Karl-Allan Nordblom (MP) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa en nytt industri- och verksamhetsområde norr om centrala Visby. Detaljplanen möjliggör för en blandning av verksamheter, tekniska anläggningar, kontor, tillfällig vistelse och industri med småindustrikaraktär.

Planområdet omfattar cirka 25 hektar, varav 12 hektar beräknas ge utrymme för cirka 25-30 medelstora fastigheter i varierande höjder mellan 9-15 m. 10,4 hektar lämnas som naturmark och resterande 2,6 hektar ger plats till gata, gång- och cykelväg samt dagvattendamm.

Området ligger utanför vattenskyddsområde och intill Visby flygplats vilket innebär att platsen bedöms som lämpad för en exploatering till verksamhetsområde med industri.

Planområdet kommer att nås via dels den befintliga in- och utfartsvägen längs med flygplatsens in- och utfart via väg 69, men också via en ny anslutning till norra delen av planområdet via riksväg 149 (Lummelunds väg).

Området ska ingå i regionens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Omhändertagande av dagvattnet planeras ske inom planområdet. Dagvattnet från gator och kvartersmark leds via svackdiken till en gemensam dagvattendamm i planområdets nordöstra hörn. Marken inom verksamhetsområdet ska ha en lutning mot den nya gatan och diken.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Visby Annelund 1:39 m.fl. daterat 2023-03-28, och förordar Miljö- och byggnämnden att besluta om att förslaget kan sändas ut för samråd.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Jennifer Persson, planarkitekt. Miljö- och byggnämnden ansluter sig till förvaltningens bedömning.

Yrkande

Karl-Allan Nordblom (MP) yrkar att:

Planförslaget tar till stor del aktiv och värdefull jordbruks- samt skogsmark i anspråk. Därmed går Region Gotland och Regionstyrelsen emot sina egna riktlinjer, RUS och nationell lagstiftning med den föreslagna lokaliseringen av det rubricerade detaljplaneförslaget.

Miljöbalken 3 kap 4 §: ”Jord och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

Mat- och livsmedel är ett av utpekade styrkeområden för Gotland vilket skulle skadas av minskad areal för produktion. Gotlands mat- och livsmedelsnäringar sträcker sig över flera dimensioner och medverkar till attraktionskraft (besöksnäring), självförsörjningsgrad, hållbart samhälle, innovationspotential och landsbygdsutveckling.

Livsmedelsproduktionen i ett Ö-ekosystem har effektkedjor som utöver regional utveckling påverkar infrastruktur och livsmedelsberedskap. Därför är det av väsentlig vikt att jordbruksarealen bibehålls eller kan öka; i ett kollektivt perspektiv ovärderligt för en ökad global befolkning, men också här – i nutid av nationell betydelse med nuvarande omvärldsläge.

Om aktiv produktiv jordbruksmark och värdefull skog ska tas i anspråk för bebyggelse, i det här specifika fallet kontor och industri, bör samhällsintresset uppväga förlusten av jordbruks- och skogsmarken.

Den förordade lokaliseringen är således felaktig av flera skäl och den tänkta verksamheten bör tillgodoses på annan mark som inte skadar nationell lag och regionala intressen.

Ordförande Andreas Unger (M) ställer proposition på förvaltningens förslag och Karl-Allan Nordbloms (MP) yrkande och finner att förvaltningens förslag vinner bifall.

Reservation

Karl-Allan Nordblom (MP) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Leif Nellmer (KD) lämnar följande; etableringen av en företags park i anslutning till Visby flygplats bör tolkas som synnerligen viktig för Gotlands framtid och i linje med utvecklingsplaner. Vilket torde innebära att utnyttjande av åkermark och mark med naturvärde är i linje med miljöbalken. Att möjliggöra för tillfälligt boende borde öka viljan till framtida företagsetableringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-17

Plan- och genomförandebeskrivning – samrådshandling 2023-03-28

Plankarta – samrådshandling 2023-03-28

Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2023-03-08

Dagvattenutredning, Tyréns, 2023-02-23

Bullerutredning, Tyréns, 2023-02-24

Risakanalys, Tyréns, 2023-03-08

Geoteknik, Projekterings-PM, PentaCon, 2021-05-18

Naturvärdesinventering, Ekologigruppen, 2021-10-08

Arkeologisk utredning, Gotlands museum, 2022-11-03

Skickas till

Region Gotland, Per Seigerlund, SBF, 62181 Visby