

Slites lokala utvecklingsplan - sammanfattning

Fastställt av regionstyrelsen

Framtagen av regionstyrelseförvaltningen

Datum 2023-05-10

Ärendenr RS 2023/1089

Version [1.0]

Slites lokala utvecklingsplan - sammanfattning

Nulägesbeskrivning

Platsens styrkor domineras av ett gott och nära utbud av samhällstjänster och handel och caféer och restauranger året runt. Naturen och miljön är vacker och havet och skärgården ger platsen en för Gotland unik inramning. Flera badplatser och idrottsanläggningar med tillhörande utbud profilerar orten. Föreningslivet är starkt och erbjuder ett rikt utbud av bland annat kultur- och fritidsaktiviteter. Det upplevs av boende som en trygg plats med ett lugnt tempo. Priset på bostadsmarknaden är något lägre än på Gotland i stort. Ett näringsliv med stor idériakedom och entreprenörsanda och engagemang för sin plats.

Platsens möjligheter ligger i att stärka platsens fysiska miljö, göra ”Slite mer vackert” och stärka Slites attraktion för besökare och inflyttare.

Region Gotlands investering i hamnen genom en ny klack på kajen öppnar upp möjligheter. Det nya naturreservatet Slite skärgård på över 6000 hektar som till största delen består av vatten. Ett starkt näringsliv med mycket kompetens som kan användas till att utveckla fler företag. En möjlighet som nämns är att utveckla klimatsmartare alternativ som en gemensam bilpool och hyrbilar och hyrbåtar.

Platsen svagheter domineras av att det upplevs som ett delat samhälle såväl fysiskt som socialt. Det finns fastigheter som är slitna och det bidrar till ett sunkigt intryck på vissa platser. Orten har ett dåligt rykte i vissa kretsar på Gotland. Näringslivet domineras av att vara en industriort med en oklar framtid. Besöksnäringen är en viktig näring och det bidrar till en säsongsbetoning. Förlust av camping nämns som en svaghet. Nedläggning av service (offentlig och kommersiell) och Region Gotlands skötsel av park och gatumiljöer nämns som svagheter. Som på Gotland i stort är det bostadsbrist vilket blir ett hot mot kompetensförsörjningen. Svagheter som nämns är oron för framtiden med ökande omkostnader, brist på rätt kompetens och risken med ändrade beteenden i resandet.

När det kommer till hot nämns en pågående urbanisering och förändringar i näringslivet som gör att året runt arbetstillfällen hotas. Yttre faktorer som pandemier, höjda priserna på

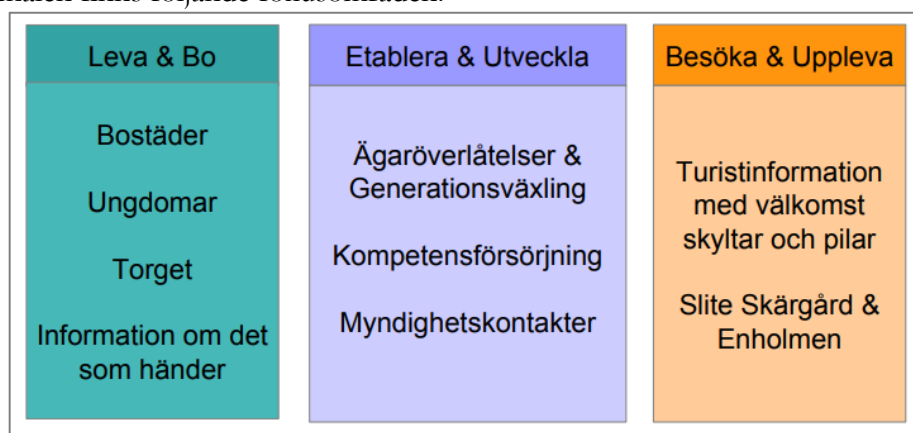
insatsvaror, el, drivmedel och torkperioder. Samma sak gäller för industrin, där stenindustrin också påverkas av den osäkra framtiden för produktionsenheten i Slite. Cementas framtid har i sin tur inverkan på underleverantörer i verkstadsindustrin som också de är hårt ansatta av de högre priserna och bristen på insatsvaror. Som en ort med en strategisk hamn är närheten till Ryssland en faktor att ha med. Även utsläpp från fartyg som kan hota den kustnära havsmiljön. Östersjöns hälsa och stigande havsnivåer påverkar på flera sätt. Det lokala handelsutbudets påverkan av ökande e-handel som hotar fysiska butiker. Årets runt boende som omvandlas till deltidboende/fritidshus. Till hot räknas också en konsumtion av droger och alkohol.

Mål

Slite har valt att arbeta mot mål satta till 2027. Slite lokala utvecklingsplan har presenteras följande mål:



Utifrån målen finns följande fokusområden:



Handlingsplan

Helt enligt strukturen för attraktionskraft har Slite delat in aktiviteter i fokusområdena ”Leva och bo”, ”Etablera och utveckla” och ”Besöka och uppleva”.

Fokusområde: Leva & Bo

Bostäder

Aktivitet	Ansvarig
Jobba för att ta bort Attefalls bygglovskravet alternativt ta bort klassificering för Bebyggelsemiljö med särskilt värde för Slite.	Slite Utveckling AB
Trycka på Gotlandshem för ombyggnadsplanerna och förtätning av det sk gamla pensionärshemmet.	Slite Utveckling AB
Möte med privata ägare med mestadels tomma fastigheter för att diskutera möjligheter för lägenheter.	Slite Utveckling AB
Möte med Riksbyggen (ev HSB) för att diskutera mer bostadsrätter ev 55+.	Slite Utveckling AB
Ta fram ett paket för hur man hyr ut sitt hus och del av hus på enklaste sätt.	Slite Utveckling AB
Sätta tryck på arbetet om mer planlagd mark för boende i Slite.	Slite Utveckling AB
Med entreprenör ta fram nyckelfärdigt paket för ett Attefallshus fritid som också inkluderar all byråkrati	Slite Utveckling AB

Ungdomar

Aktivitet	Ansvarig
Hjälpa MHF ungdom investera i två motorkross 65cc.	Slite Intresseförening
Hjälpa ungdomarna att själv ordna aktiviteter typ höstfest eller julbal etc.	Slite Intresseförening
Förstå hur samhället kan hjälpa ungdomsgården frodas.	Slite Intresseförening
Utred möjlighet till mekplats för bilar och eventuellt ett ställe att sladda bilar lagligt och säkert	Slite Intresseförening
Hitta en informationskanal till ungdomar som de driver och delar med sig av vad som händer.	Slite Intresseförening
Hjälpa ungdomarna ordna utrustning för aktiviteter på rasterna i skolan	Slite Intresseförening
Hitta ett sätt att ordna gym på eftermiddagar/kväll efter skolan för ungdomar med ledare i alla fall tre dagar i veckan	Slite Intresseförening

Torget

Aktivitet	Ansvarig
Samtal med Region Gotland, Teknikförvaltningen om att göra om en del av Torget med följande förbättringar:	Slite Intresseförening
Förbättra den delen som framför allt vätter mot stadshuset	
Ta bort gruset och ersätt med marktäckare typ kryptimjan	
Bänkar med bord så man kan sitta där socialt som mer naturlig mötesplats.	
Ta bort singelstolarna för de används i stort sett aldrig	
Skapa en mer ståndsmässigt utformning så att man ser det vackra stadshuset.	

Mer blomsterarrangemang och skapande av "rum" på torget nuvarande gräsplanen.	
Renovera statyn - Sjömannen går i land	
Skylt med pilar för turisterna som i Visby Donners plats.	
Skulpturen med barnhänderna behöver rengöras och synliggöras	
Bind samman de brutna promenadstråken från hotellparken hela vägen till Systembolaget.	
Samtal med ägaren till pizzerian om att ordna en snyggare uteservering	Slite Intresseförening

Information/kommunikation

Aktiviteter	Ansvarig
Kontrollera med ansvariga för Gotland.com att det är en lämplig kanal för denna informations-spridningen.	Slite Intresseförening
Bjuda in alla intresserade föreningar och företag för att i workshop form registrera sig och visa event på Gotland.com	Slite Intresseförening
Sprida ut info via alla kanaler och alla företag att vi har valt Gotland.com samt COOP anslagstavla för "Det händer i Slite".	Slite Intresseförening

Fokusområde: Etablera & Utveckla

Ägaröverlåtelse och Generationsväxling

Aktivitet	Ansvarig
Erbjuda kontakter och mentorskap	Slite Utveckling AB
Expertföreläsningar	Slite Utveckling AB
Hjälpa att annonsera ut verksamheter via våra kanaler för att hitta köpare.	Slite Utveckling AB

Kompetensförsörjning

Aktivitet	Ansvarig
Erbjuda företagen metodstöd för kompetensinventering och stöd i omvärldsanalysen för deras bransch.	Slite Utveckling AB
Upprätta ett samarbete med Campus Gotland för att göra företagandet på norra Gotland mer känt för den som ska göra praktik eller skriva uppsats under utbildningen.	Slite Utveckling AB
Stärka företagen hur man griper sig an rekryteringsprocessen, behovet av att lyfta blicken är betydande.	Slite Utveckling AB
Erbjuda stöd i styrelsearbetet i företagen	Slite Utveckling AB

Myndighetsutövning

Aktivitet	Ansvarig
Handfast stöd och hjälp med myndighetskontakter och tillståndprocesser bör erbjudas av en för ändamålet utsedd person. Erbjuda referensstöd för den som befinner sig i en dyr och tidskrävande process.	Slite Utveckling AB

Referensgruppen bör ses två gånger om året och diskutera vilka svårigheter företag i området har, för att skapa en kunskapsbild av vilka positioner som behöver flyttas och vilka hinder som måste rivas för att stödja utvecklingen av det lokala näringslivet.	Slite utveckling AB
--	---------------------

Fokusområde: Besöka & Uppleva

Skyltar

Aktivitet	Ansvarig
Sök tillstånd hos Trafikverket för "Välkomstskyltar" vid båda infarterna.	Slite Intresseförening
Beställa och sätta upp skyltar (Sju Strömmar och Lärbroinfarten).	Slite Intresseförening
Be Region Gotland, Teknikförvaltningen sätta upp skyltar med pilar.	Slite Intresseförening
Beställ och sätt upp skyltar med pilar	Slite Intresseförening

Slite skärgård och Enholmen

Aktivitet	Ansvarig
Möte med Länsstyrelsen för att få till informationsskyltar (Hamnen och Asunden), vägriktningsvisare vid väg 148/Storgatan och mot Asunden. Diskutera även planen för bryggorna	Slite Utveckling AB
Utred möjligheten med regelbundna båtturer till befintliga bryggor runt naturreservatet och Enholmen. Sök driftsbidrag hos Region Gotland.	Slite Utveckling AB
Utred möjligheten för båt- och kajakuthyrning i Slite Hamn.	Slite Utveckling AB
Hitta entreprenör(er) för att ta hand om aktiviteter såsom dykning, bouldering, ledare för kajakturer och vandringar	Slite Utveckling AB
Beställ skylt för Carlsvärds Fästning med kringla vid väg 148 /Storgatan. Sätt upp permanent skylt i hamnen.	Slite Utveckling AB
Ha möten med SFV och Riksantikvarieämbetet och ev Försvaret för att öppna upp minstationen och skyttevärn på Enholmen (samt Asundens fort)	Slite Utveckling AB
Utred vad befintlig el-försörjning till Asunden klarar.	Slite Utveckling AB
Sätt ihop en audioguide med QR-koder för Enholmen så personer kan guida sig själv.	Slite Utveckling AB