

**Regionstyrelsen**

## Ägardirektiv för AB Gotlandshem 2024-2027

### Förslag till beslut

- Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att fastställa föreslagna mål för AB Gotlandshem i enlighet med Region Gotlands styrmodell
- Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att fastställa föreslaget ägardirektiv för AB Gotlandshem

---

### Sammanfattning

AB Gotlandshems nuvarande ägardirektiv gäller till och med 31 december 2023. Med anledning av detta har ett nytt ägardirektiv tagits fram för perioden 1 januari 2024 – 31 december 2027.

Som underlag för förändringar har hänsyn tagits till lagstiftning och påverkande omvärldsfaktorer. Som vägledning i arbetet har ”*Ägardirektiv till allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag – en handledning*”, utgiven av SKR tillsammans med SABO används. Utöver detta har en fördjupning gjorts kring ekonomiska mål med stöd från KPMG.

## Ärendebeskrivning

Hela ägardirektivet har genomarbetats avseende struktur och text med nuvarande direktiv som utgångspunkt. Ett nytt avsnitt har lagts till för att tydliggöra de mål som ägaren sätter på bolaget via ägardirektivet och som kommer att ingå i Region Gotlands styrmodell som börjar gälla från 1 januari 2024.

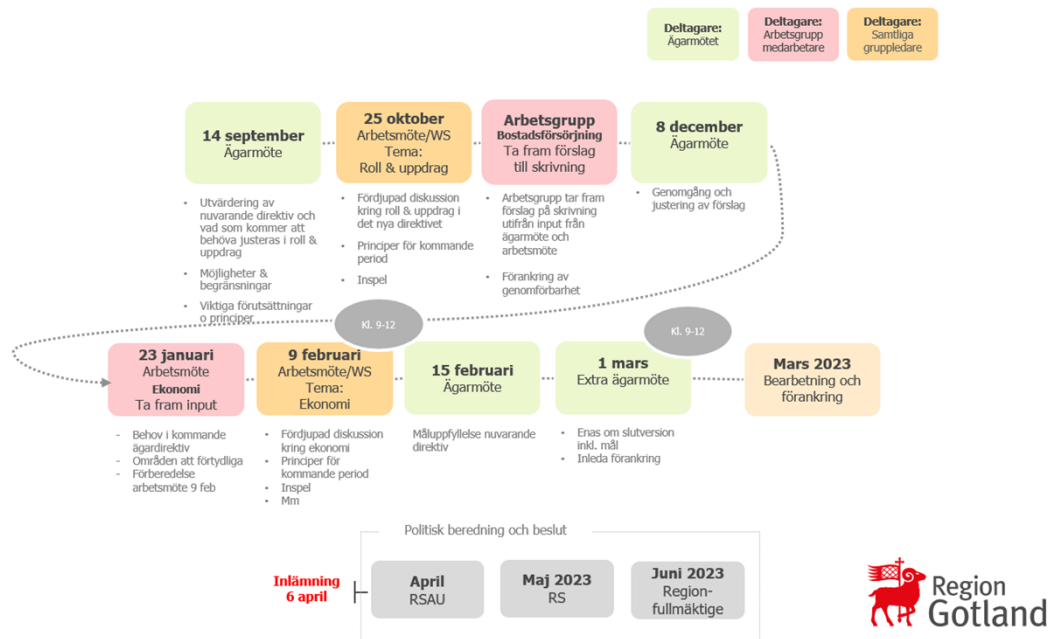


Bild: Översikt över process för att ta fram förslag till nytt ägardirektiv

Två arbetsmöten, med samtliga gruppleddare inbjudna, har genomförts:

Möte 1: 25 oktober 2022 - Fördjupad diskussion kring verksamhetens inriktning samt principer för kommande period

Möte 2: 9 februari 2023 – Kompetensutveckling kring lagar och regelverk, ägarens ansvar samt en fördjupad diskussion kring ekonomiska mål

Under framtagandet har företrädare för AB Gotlandshem varit delaktiga i arbetsmöten, följt av dialog vid ägarmöte inför beredning av ärendet för beslut.

## Beslutsunderlag

Ägardirektiv till allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag – en handledning (SABO & SKR)

Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsbolag

Kommunallag (2017:725)

Aktiebolagslag (2005:551)

God ekonomisk hushållning i kommuner och landsting (Regeringens proposition 2003/04:105)

Ägardirektiv AB Gotlandshem 2024-2027

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse Ägardirektiv Gotlandshem 2023-2027

Regionstyrelseförvaltningen

Torsten Flemming  
t.f regiondirektör

**Skickas till**  
AB Gotlandshem