

Sammanställning kostnadsbedömning Nya Solbergabadet 20230405

Aktuell (april -23) kostnadsbedömning för genomförande enligt beslut

Bedömd riktkostnad exkl arvode enl nyckeltal	179 300 000 kr
Index på riktkostnad sept -21 till feb -23, ca 13%	23 309 000 kr
Summa	<u>202 609 000 kr</u>
Arvode 12% på riktkostnad	24 313 080 kr
bedömd dagsaktuell entreprenadkostnad enligt beslut	<u>226 922 080 kr</u>
Byggherrekostnad efter genomgång	24 300 000 kr
Projektrisker	10 000 000 kr
Dagsaktuell projektbudget för att uppföra badhus enligt beslut	<u>261 222 080 kr</u>

Tillkommande kostnader som ligger utanför beslutad budget, kostnadsläge april -23

Tillkommande bassäng bedömd kostnad	35 000 000 kr
Ny total projektbudget	<u>296 222 080 kr</u>

Kostnader för sidoprojekt enligt direktiv

Rivning villa	1 500 000 kr
Rivning och återuppbyggnad sophus	1 500 000 kr
Åtgärder för skola och måltid	3 000 000 kr
Summa	<u>6 000 000 kr</u>

Produktionskostnad baserad på nyckeltal och kvm enligt beslut. **Osäkerhetsfaktor i detta skede +/- 10%**
Aktuellt entreprenadindex för perioden sept 2021 - januari 2023

Entreprenörsarvode enligt avtal

Kostnader för program- och systemhandling, projektledning, anslutningsavgifter, bygglov mm. I förstudie bedömdes byggherrekostnad till 20 mkr
Riskpengar lika tidigare bedömning

Baserat på att tillskapa ytterligare bassäng 12*12 meter som huserar hopp och UV-rugby. Innebär också att 25m bassäng inte innehåller djupdel.

Bedöms till 1.500.000 kr av totalkostnad (driftkostnad)
Befintligt sophus måste flyttas och placeras på ny plats inom samma område