

RS § 322 Förstudie ishall

Ärendenummer: RS 2022/1213

Paragraf föregående instans: AU § 217

Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utifrån behovsanalys och lokalprogram i befintlig förstudie fortsätta arbetet med att fördjupa drifts- och investeringskostnader till budgetberedningen 2023.
- I det fortsatt arbetet ska alternativa drifts-, ägar- samt finansieringsalternativ och geografisk placering runt Rävhamnen och Visborgsområdet särskilt belysas.
- Åtterrapporering sker till regionstyrelsen i april 2023.

Sammanfattning

Visby Ishall uppfyller inte de behov som finns bland föreningar och övriga brukare i dagsläget. En brist på isytor, omklädningsrum och övriga ytor är även den påtaglig för att föreningar verksamma i ishallen inte kan utveckla sina respektive idrotter i anläggningen. Vissa föreningar får inte plats över huvud taget, ett exempel på det är konståkning. I den långsiktiga investeringsplanen för 2023-2032 som togs av regionstyrelsen 2022-01-26, § 3 beskrivs situationen med isytorna och att en förstudie ska tas fram. Arbetet med förstudien har även kontinuerligt rapporterats till kultur- och fritidsberedningen (KFB). Den beslutade förstudien ligger till grund för bedömningen från förvaltningen är att en ny ishall skulle kunna uppfylla behoven och därmed lösa de problem som finns. Förstudien visar på behov, placering och en översiktlig prisindikation för investering och drift. Vad gäller behov, placering och lokalprogram är bedömningen att förstudien är ett bra underlag att gå vidare med. Det finns en osäkerhetsfaktor vad gäller kostnad för investering och drift, dessa är ju avhängda av varandra. För att få ett så bra underlag som möjligt och en prisbild som är så korrekt det går, bör arbetet med just nivån för total investering och drift. Förvaltningen ber därför om att få uppdraget att åtterrapporera detta till budgetberedningen 2023, detta för att möjliggöra att investering läggs in i investeringsplan från och med 2024 till 2026.

Bedömning

Den nuvarande ishallen i Visby uppfyller i dagsläget inte de behoven och kraven som finns. Bedömningen är att en ny ishall skulle uppfylla dessa och en placering på Visborg skulle utveckla det området i rätt riktning för ett idrott-rekreativområde. Det är tydligt att det finns möjligheter att bygga anläggningen på Visborg, det är ett lokalprogram som uppfyller många av de behoven som föreningarna lyfter fram. Det skulle ytterligare lyfta fram Visborg som det idrott och rekreativområde som det är utpekat att vara. Utifrån dessa parametrar bedömer förvaltningen att Regionstyrelsen bör gå vidare med

arbetet med ny ishall i Visby med denna förstudie som utgångspunkt vad gäller placering, behovsuppfyllelse och lokalprogram.

Det finns en osäkerhetsfaktor vad gäller kostnad för investering och drift, dessa är ju avhängda av varandra. För att få ett så pass bra underlag som möjligt och en prisbild som är så korrekt det går, bör arbetet med just nivån för totalt investerings- och driftkostnad fortsätta. Förvaltningen ber därför om att få uppdraget att återrapportera detta till budgetberedningen 2023, detta för att möjliggöra att investering läggs in i investeringsplan från och med 2024 till 2026.

Ärendets behandling under mötet

Meit Fohlin (S) yrkar på följande beslutspunkter:

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utifrån behovsanalys och lokalprogram i befintlig förstudie fortsätta arbetet med att fördjupa drifts- och investeringskostnader till budgetberedningen 2023.
- I det fortsatt arbetet ska alternativa drifts-, ägar- samt finansieringsalternativ och geografisk placering runt Rävhamnen och Visborgsområdet särskilt belysas.

Fredrik Gradelius (C) yrkar på tillägg om förtydligande kring placering vid Rävhamnen och Visborgsområdet samt att återrapportering sker till regionstyrelsen i april 2023.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Visby ishall förstudie 2022-09-08

Förstudie ishall Visby Driftkalkyl 2022-09-08

Rapport kostnadsbedömning Ishall Visby

Indexuppräknings referensprojekt

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-14