

RS AU § 106 Ansökan om lantmäteriförrättning Roma Lövsta

Ärendenummer: RS 2023/991

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Överenskommelse om fastighetsreglering berörande del av fastigheten Roma Stora Väller 1:18 och Roma Lövsta 2:2 godkänns. Överenskommen ersättning uppgår till 620 000 kronor.

Jäv

På grund av jäv deltar Oscar Lindster (S) inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Nuvarande ägare till fastigheten Roma Stora Väller 1:18 har via fastighetsmäklare bjudit ut fastigheten till försäljning. Fastigheten är uppdelad i flera skiften där skifte 4 av Roma Stora Väller 1:18 brukas, genom muntlig överenskommelse med nuvarande ägare, av skoljordbruket som drivs av Gotland Grönt Centrum AB. Via ett anbudsförfarande har köpeskillingen fastställts till 620 000 kronor för aktuellt skifte. Medel för att genomföra förvärvet föreslås tas ur eget kapital, vilket måste beslutas i regionfullmäktige. Eftersom regionen äger mark i anslutning till aktuellt skifte finns möjlighet att genom lantmäteriförrättning fastighetsreglera del av Roma Stora Väller 1:18 till regionens fastighet Roma Lövsta 2:2.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett förvärv av aktuellt markområde ger en bättre arrondering då befintlig fastighet Roma Lövsta 2:2 får en mer sammanhängande yta. Överenskommelse om fastighetsreglering är villkorat av ett slutligt godkännande av regionfullmäktige. Tillträde till fastigheten sker då fastighetsregleringen vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att regionstyrelsen godkänner föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering för slutligt godkännande i regionfullmäktige.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förvärvet sker på marknadsmässiga grunder då marknadsvärdet har fastställts genom budgivning och i övrigt följer Region Gotlands framtagna riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att förvärvet ur ett längre perspektiv kan ses som en vinst genom att markområdet kommer arrenderas ut till Gotland Grönt centrum AB.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att genom förvärv och överenskommelse om fastighetsreglering av aktuellt markområde säkras en långsiktighet för skoljordbruket.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förvärvet är ett led i att säkra fortsatt jordbruk i Roma och dess omnejd.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att förvärvet inte innebär någon förändring av klimat eller miljö eftersom någon ändrad markanvändning inte är aktuell dock säkras transportsträckor och åtkomst till befintliga markområden/skiften inom fastigheten Roma Lövsta 2:2 genom förvärvet.

Ärendets behandling under mötet

På grund av jäv deltar Oscar Lindster (S) inte i handläggningen av ärendet.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering 2023-03-01

Sidoavtal till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering 2023-03-01

Tekniska nämnden 2023-03-28, § 75

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2023-04-11