

## Pojektnamn Gråbo: Exploateringskalkyl, Effekt i resultaträkning och balansräkning

### Exploateringskalkyl, tkr

	Utfall, ack sedan start	Budget inkl KB	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl		
<i>B= budgetår</i>	<b>B-X</b>	<b>B</b>	<b>B+1</b>	<b>B+2</b>	<b>B+3</b>	<b>B+4</b>	<b>B+5</b>	<b>B+6 och framåt</b>		
<i>Kalenderår</i>	-	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	-	<b>Total</b>	<b>Drift/Investering</b>
<b>INKOMSTER</b>										
Fastighetsförsäljning			1 200	23 800	10 900	5 600			<b>41 500</b>	Drift
Anslutningsavgifter VA					8 700	8 700	8 700		<b>26 100</b>	Investeringsbidrag
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning			6 500						<b>6 500</b>	Investeringsbidrag
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 700</b>	<b>23 800</b>	<b>19 600</b>	<b>14 300</b>	<b>8 700</b>	<b>0</b>	<b>74 100</b>	
<b>UTGIFTER</b>										
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 000	-1 600	-900	-400	-200	-200	-100		<b>-5 400</b>	Drift
Utgifter för i ordningställande av tomtmark			-1 100	-2 300	-700				<b>-4 100</b>	OT/ Exploatering
Investering i vatten- och avlopp				-3 400	-1 000				<b>-4 400</b>	AT/Investering
Investering i gator			-3 700	-7 700	-9 000	-5 000			<b>-25 400</b>	AT/Investering
Investering till gång- och cykelväg				-500					<b>-500</b>	AT/Investering
Investering belysning					-300	-200			<b>-500</b>	AT/Investering
Investering park			-3 000	-3 000					<b>-6 000</b>	AT/Investering
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>	<b>-8 700</b>	<b>-17 300</b>	<b>-11 200</b>	<b>-5 400</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>	<b>-46 300</b>	
<b>EXPLOATERINGSNETTO</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>	<b>-1 000</b>	<b>6 500</b>	<b>8 400</b>	<b>8 900</b>	<b>8 600</b>	<b>0</b>	<b>27 800</b>	

Startår för kalkyl	2023	<i>Fyll i startår</i>
Anslutningsavgift	25	<i>Fyll i antal år anslutningsavgifterna ska xxx</i>
Genomsnittlig avskrivningstid VA	25	<i>Fyll i avskrivningstid</i>
Genomsnittlig avskrivningstid Gata/park mm	30	<i>Fyll i avskrivningstid</i>
Internränt	1%	<i>Fyll i internränta</i>

## Effekt i resultaträkning, tkr

	Utfall	Budget					
<i>B= budgetår</i>	<b>B-X</b>	<b>B</b>	<b>B+1</b>	<b>B+2</b>	<b>B+3</b>	<b>B+4</b>	<b>B+5</b>
<i>kalenderår</i>	-	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>INTÄKTER</b>							
Fastighetsförsäljning	0	0	1 200	23 800	10 900	5 600	0
Intäkter VA, periodisering anslutningsavgift	0	0	0	0	435	870	870
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning						6 500	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>	<b>23 800</b>	<b>11 335</b>	<b>12 970</b>	<b>870</b>
<b>KOSTNADER</b>							
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 000	-1 600	-900	-400	-200	-200	0
Utgifter för i ordningställande av tomtmark*			-1 100	-2 300	-700		
Driftkostnad VA				-23	-23	-23	-23
<b>Kapitalkostnad VA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-170</b>	<b>-220</b>	<b>-220</b>	<b>-220</b>
Driftkostnad Gata/park				-300	-350	-350	-350
Kapitalkostnad gator	0	0	-160	-494	-884	-1 101	-1 101
Kapitalkostnad gång- & cykelväg	0	0	0	-22	-22	-22	-22
Kapitalkostnad belysning	0	0	0	0	-13	-22	-22
Kapitalkostnad park	0	0	-130	-260	-260	-260	-260
<b>Kapitalkostnad Gator, vägar, belysning, parker</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-290</b>	<b>-776</b>	<b>-1 179</b>	<b>-1 404</b>	<b>-1 404</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>	<b>-2 290</b>	<b>-3 969</b>	<b>-2 672</b>	<b>-2 197</b>	<b>-1 997</b>
<b>RESULTATEFFEKT</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>	<b>-1 090</b>	<b>19 831</b>	<b>8 663</b>	<b>10 773</b>	<b>-1 127</b>
<i>varav VA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-193</i>	<i>192</i>	<i>627</i>	<i>627</i>
<i>varav Gata/Park</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-290</i>	<i>-1 076</i>	<i>-1 529</i>	<i>-1 754</i>	<i>-1 754</i>