

RS AU § 131 Uppdrag. Se över resurser och förändringar i processer och arbetsätt som krävs för att korta tiden för detaljplaner

Ärendenummer: RS 2022/1184

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Redovisningen av uppdraget godkänns.

Sammanfattning

Det råder stort behov av att få fram planlagd mark på Gotland då Region Gotland förnärvarande mer eller mindre saknar planberedskap. Inte minst märks det för behovet av att få igång byggandet av bostäder som är en avgörande faktor för att främja befolkningsökning och utveckling av näringslivet.

Detaljplanearbetet drivs av samhällsbyggnadsförvaltningen men resurser behöver även tillföras från teknikförvaltningen och externa konsultföretag. Att få tillgång till personella resurser är en av de största utmaningarna då det råder stor konkurrens. De resurser som behövs inom detaljplaner behövs ofta även till andra arbetsuppgifter inom samhällsbyggnadsprocessen. Ungefär hälften av de ca 100 detaljplaneuppdragen har inte kunnat påbörjas då de kräver resurser från både samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen. Med de resurser som finns tillgängliga idag inom detaljplaneverksamheten behövs hårda prioriteringar för att få framfart på några enstaka detaljplaneuppdrag.

För att kunna bidra till regionfullmäktiges prioritering, ett hållbart växande Gotland, och miljö- och byggnämndens mål om att möjliggöra för minst 500 bostäder per år är detaljplaneverksamheten oerhört viktig då det inom den går att skapa många byggrätter.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen gör bedömningen att ytterligare rekryteringar behöver ske för att kunna säkerställa resurser till detaljplaneuppdragen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och teknikförvaltningen ser därför följande resursbehov: 1 VA-planerare, 1 dagvatteningenjör, 1 trafikplanerare/-ingenjör, 1 landskapsarkitekt, 3 planarkitekter, 1 antikvarie, 1 GIS-ingenjör samt extern konsulthjälp inom ramavtal. Kostnaden för rekrytering av tjänster beräknas till 4,1 miljoner kr och avrop mot konsultavtal till 1,0 miljoner kr, vilket redovisas i tekniska nämndens respektive miljö- och byggnämndens mål- och budgetskrivelse.

Förändringar inom processer och arbetssätt har skett och sker kontinuerligt. Bedömningen är att utökande av resurser och pågående förändringar kommer att bidra till att öka effektiviteten och på så sätt korta tiderna för detaljplaneuppdragen. Regionstyrelseförvaltningen föreslår att redovisningen av uppdraget godkänns och att tillkommande resursbehov hanteras i samband med miljö- och byggnämndens och tekniska nämndens mål- och budgetskrivelser.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Vid detaljplanering blir plankartan den juridiskt bindande handlingen och planbeskrivningen redogör för syftet med planeringen. Plan- och bygglagen reglerar processen för detaljplanering. Bedömningen är att all detaljplanering tar hänsyn till det rättsliga perspektivet.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att en effektiv hantering av detaljplaner har en positiv ekonomisk påverkan.

3. Barnperspektiv

Regionfullmäktige har beslutat att en barnchecklista ska användas som underlag vid all planering och beslut i nämnder då ärendet berör barn under 18 år. Förenta Nationernas Barnkonvention och frågeställningar som berör barn och barnens bästa är ständigt närvarande under ett planeringsarbete, då de är förutsättning för en god samhällsbyggnad. Barnkonventionens beaktande säkerställs även genom remissförfarandet under planprocessen. Bedömningen är att den utveckling som detaljplaner medför beaktar och påverkar barnperspektivet på ett positivt sätt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Vid detaljplanering beaktas tillgänglighetsaspekter som t.ex. goda möjligheter till kollektivtrafik och säkra gång- och cykelvägar. Andra delar som är viktiga vid planering är om aktuellt område knyter an till mötesplatser, aktiviteter i närområdet eller närhet till grönområden och sammantaget bidrar detta till en mer jämställd livsmiljö. Bedömningen är att jämställdhetsperspektivet beaktas inom detaljplaneringen och påverkas positivt genom den utveckling som planeringen medför.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att detaljplaner möjliggör utveckling på hela ön och vid framtagande används kriterier utifrån landsbygdsutveckling.

6. Klimat och miljöperspektiv

I samband med att detaljplaner tas fram används kriterier utifrån bland annat hållbarhetsperspektiven. Detaljplaneförslag har som utgångspunkt att hushålla väl med befintliga resurser. Bebyggelses utformning och allmänhetens tillgänglighet till områden ska ge förutsättningar för en god bebyggd miljö och god hushållning med mark och byggnader i enlighet med de av riksdagen 2005 beslutade miljömålen.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-26

Miljö- och byggnämnden 2022-10-18, § 235

Regionfullmäktige 2022-06-20, § 100

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-19