

## RS AU § 123 Förstudie ishall

Ärendenummer: RS 2022/1213

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen mottas.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att återkomma med fördjupade underlag för alternativ 4, utvecklad riskbedömning samt finansiell analys. Åtterrapporing sker till regionstyrelsens sammanträde den 30 augusti 2023.

---

### Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen fick vid budgetavstämningen 2022 följande uppdrag:

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utifrån behovsanalys och lokalprogram i befintlig förstudie fortsätta arbetet med att fördjupa drifts- och investeringskostnader till budgetberedningen 2023.
- I det fortsatt arbetet ska alternativa drifts-, ägar- samt finansieringsalternativ och geografisk placering runt Rävhammen och Visborgsområdet särskilt belysas.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att Visborg är den bästa lokaliseringen för en ishall.

Vad gäller drift- och finansieringsalternativ har förvaltningen identifierat följande:

1. Regionalt ägande och driftande.
2. Extern byggare och regional drift.
3. Region Gotland bygger och förening driftar.
4. Förening äger och förening driftar med driftstöd.

Förvaltningen bedömer att alternativ fyra är det alternativ som bör undersökas vidare.

### Bedömning

Vad gäller placering är det förvaltningens bedömning att Visborg är fortsatt bästa placeringen för en ny ishall. Det är utpekat som idrottsområde och med etablering av konstgräs och andra projekt är det den mest naturliga ytan och placeringen. Det ger också önskade synergier på platsen. Rävhammen kommer att kräva insatser utöver själva byggnationen av ishall som dels riskerar att försena, och i värsta fall fördröja, projektet. Med uppdraget att anpassa Rävhammen för ridsport bedömer förvaltningen att ett byggande av ishall i detta område skulle försvåra utvecklingen för ridsporten.

När det kommer till drift och finansiering bedömer förvaltningen att det är alternativ 4, Visby Romas upplägg som är den bästa formen att gå vidare med. Det finns givetvis en uppsida för Region Gotlands ekonomi att det blir en lägre kostnad, men det är även engagemanget som det genererar samt incitamentet till en effektiv och intäktssdrivande drift som är intressant. Det finns även möjlighet till sportslig uppsida kopplat till lösningen som gör den till bästa alternativet.

Det finns förstås en risk att släppa drift och byggnation av en så pass stor anläggning. I och med att Region Gotland är med och lånar ut pengar till investeringen kan man i den processen ställa krav, och kommer även att ha själva ishallen som säkerhet utifall att något skulle hända med föreningen och bolagen som driver anläggningen. Även engagemanget kring föreningen med partners och sponsorer borgar för en långsiktighet. Region Gotland tar med detta upplägg ingen ekonomisk risk, ett bygge av denna dignitet riskerar alltid att bli dyrare än planerat, i detta fall tar Visby Roma med partner all ekonomisk risk.

Den här formen av drift och investering finns på flertalet ställen i Sverige. Det är inget nytt upplägg organisatoriskt, utan det är prövat på andra ställen innan även om Region Gotland inte använt upplägget tidigare. Vad gäller tidsplan så är det tydligt från föreningslivet att behovet av en ny anläggning med dubbla isytor är nu. Det finns en återväxt inom föreningarna som är större än på många år och från föreningarnas sida är man orolig för att inte kunna ta hand om intresset på ett bra sätt samt att man kommer efter sina motståndare på fastlandet. Fritidsplanen har som mål att öka rörelse bland barn och unga, det är prioriterat att hålla framåt drift i detta ärende.

Viktigt för fortsatt process är också att Region Gotland genom avtal framåt ser till att ha tillräcklig rådighet över tidsfördelning i anläggningen om det är extern part som äger och driftar anläggning. Detta för att kunna styra tider för en jämställd fördelning.

Förvaltningen ber om uppdraget att till budgetavstämningen 2023 presentera avtal och fullständig plan för hur projektet skulle kunna genomföras och tydlig driftsekonomi plan för fortsatt hantering.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Per Wallstedt fritidsstrateg, regionstyrelseförvaltningen. Arbetsutskottet ansluter sig inte till förvaltningens bedömning.

Arbetsutskottet föreslår att:  
Informationen mottas.

Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att återkomma med fördjupade underlag för alternativ 4, utvecklad riskbedömning samt finansiell analys. Återrapportering sker till regionstyrelsens sammanträde den 30 augusti 2023.

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Förstudierapport Ishall i Visby, TKF

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-04-13