

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Informationsärende inför budgetberedning 2023 - fritid

### Förslag till beslut

- Regionstyrelsen har mottagit informationen.

---

### Sammanfattning

Tre ärenden från Fritid går direkt till Budgetberedningen, det är ärendena kring aktivitetspark, ishall i Visby samt det nya badhuset.

**Aktivitetsparken** är i fasen att förvaltningen ska börja ta fram funktionsprogram som vi sedan ska prova mot de föreslagna platserna för att se vilka synergier det kan ge. Detta arbete kommer att ske med en extern konsult för att sedan lämnas över till projektavdelningen för kostnadsbedömning och tidsplan. Till Budgetberedningen 2023 kommer en delrapport.

**Ishallen** kommer att redovisas på budgetberedning utifrån att förvaltningen har verifierat kostnadsberäkningarna från den tidigare förstudien. Vi har även sett över de olika drift- och finansieringsformerna som kan vara aktuella, där Visby Roma har presenterat ett förslag där föreningen bygger och driftar mot ett driftstöd av Region Gotland. Även placering är under utredning. Där ser vi på Rävhamnen ur en infrastrukturell synvinkel, och den preliminära bedömningen är att det kommer att krävas ny infrastruktur för att kunna placera ishallen på Rävhamnen.

**Badhuset** är i den fasen att projektgruppen nu sitter och diskuterar detaljer i bygget med den upphandlade

generalentreprenören NCC.

### **Ärendebeskrivning**

Inom fritid har vi tre ärenden som går direkt till budgetberedningen, detta är en genomgång av dessa tre ärenden.

1. Aktivitetspark. I uppdraget kring aktivitetspark ingick att dels utreda var placeringen skulle vara. Tre områden har pekats ut, Gutavallens grusplan, A7-området där skateboardrampen står i dagsläget samt den gamla växthustomten på Melonen. I uppdraget ingick även att dra nytta av det material som redan tagits fram av Teknikförvaltningen i och med det planeringsjobb som redan har gjorts i tidigare förstudier. Förutom dessa punkter är även framtagande av ett funktionsprogram med, vilket innehåll som parken ska ha. Detta kommer att ske via dialogmöten med intressenter och målgrupper. För att kunna genomföra de beskrivna faserna behöver extern hjälp kopplas in. Förvaltningen är nu i fasen att se över möjligheterna och sätten att koppla in dessa. När det är klarlagt kan arbetet inledas på ett mer konkret sätt. Arbetet med den externa konsulten kommer att resultera i ett funktionsprogram som även ska ritas in på respektive byggbar yta. Detta kommer sedan lämnas över till projektavdelningen på TKF för kostnadsbedömning och tidsplan. Även MEX-gruppen är inkopplad för att få till en korrekt marktilldelningsprocess.
2. I arbetet med en ny ishall i Visby är projektet i slutfasen att sammanställa den förstudie som är uppdraget att göra. Dels ska ekonomin från den tidigare förstudien från Sweco verifieras, dels de infrastrukturella lösningarna på Visborg gås igenom för att se att det går att realisera. Uppdraget var även att se över placering på Rävheten. I arbetet har projektavdelningen sett att det skulle kunna spara en del i

investering att kunna använda befintlig ishall och lägga ny anläggning precis intill. För att möjliggöra Rävheten är vi nu just nu i en fas där vi ser över hur infrastrukturen skulle behöva se ut för att anläggningen skulle kunna ligga i Rävheten. Slutsatsen är att en ny infartsväg sannolikt skulle behövas. Det är en dialog med Trafikverket om möjligheterna till detta. Befintlig väg via Wisby ridklubbs anläggning skulle inte klara av den befarade ökade trafiken med tanke på den potentiellt ökade belastningen.

Förvaltningen har även ett uppdrag att utveckla ridsporten på Rävheten och ser att dessa två uppdrag inte är förenliga utan en ny infart till Rävheten. Även drift och finansiering kommer att lyftas i skrivelsen till Budgetberedningen. Här finns givetvis att Region Gotland bygger och drifvar själva, men Visby Roma har lyft en lösning som går ut på att föreningen via bolag både bygger och drifvar själva, dock med driftstöd från Region Gotland. Föreningen bedömer att man kan göra det till en lägre kostnad än Region Gotland själva. Även alternativet med att extern part bygger och Region Gotland har verksamhetsdriften kommer att gås igenom.

3. Vad gäller badhuset har upphandlingen av en generalentreprenör genomförts, det var NCC och Nybergs som vann den. Nu sitter projektgruppen och har de första mötena med entreprenören för att tydliggöra vad badhuset ska innehålla och börja ta fram skisser och ritningar för hur badhuset ska komma att se ut.

### **Bedömning**

Informationen har mottagits. Mer utförliga skrivelser kommer till budgetberedningen i maj.

Regionstyrelseförvaltningen

Torsten Flemming  
tf Regiondirektör