

Regionstyrelsen
Regionfullmäktige för kännedom

”Granskning av Mark- och exploateringsverksamheten”

KPMG har av de förtroendevalda revisorerna i Region Gotland fått i uppdrag att granska ”Mark- och exploateringsverksamheten”. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2022.

Syftet med granskningen har varit att granska om regionstyrelsen säkerställt att mark- och exploateringsverksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Vår sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte är att regionstyrelsen i allt väsentligt säkerställt att mark- och exploateringsverksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

För att ytterligare utveckla mark- och exploateringsverksamheten rekommenderar vi regionstyrelsen att:

- Aktualisera regionens övergripande riktlinjer för exploateringsprocessen då de antogs 2014-12-15 och inte har reviderats sedan dess.
- Revidera och aktualisera sina riktlinjer angående mark och exploatering med tanke på den nyligen genomförda omorganisationen för dessa frågor i regionen för att säkerställa att riktlinjerna fullständigt återspeglar nuvarande arbetssätt vad gäller de delar som ingår i mark- och exploateringsprocessen.
- Noga följa konjunktrens och marknadens utveckling och vad dessa innebär för kvadratmeterpriser m m. Detta är speciellt viktigt med tanke på den kommande omfattande exploateringen i regionen.
- Löpande se över kalkyler, tidsplaner och riskanalyser vad gäller de olika exploateringsprojekten i regionen. Vi bedömer det som viktigt att ta hänsyn till förändrade villkor i de olika projektens kalkyler. Kvalitetssäkring ska också ske av dessa. Förändrade tidsplaner har stor betydelse för budget och har även påverkan på likviditet och finansieringen av investeringarna.
- Överväga om ett särskilt system eller projektverktyg ska införskaffas vad gäller mark- och exploateringsverksamheten och då särskilt handläggningen av enskilda exploateringsprojekt.

Revisorerna överlämnar rapporten för beaktande och begär yttrande med redovisning av åtgärder, senast 2023-04-30. Yttrandet skickas till Region Gotlands revisorer med kopia till revisorernas sakkunniga biträde KPMG; klara.lowenberg@kpmg.se

De förtroendevalda revisorerna i Region Gotland

Carin Backlund, ordförande