

## Pojektnamn Annelund: Exploateringskalkyl, Effekt i resultaträkning och balansräkning

### Exploateringskalkyl, tkr

	Utfall, ack sedan start	Budget inkl KB	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl	Kalkyl		
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5	B+6 och framåt		
<i>Kalenderår</i>	-	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 och framåt	Total	Drift/Investering
<b>INKOMSTER</b>										
Fastighetsförsäljning							20 000	32 800	<b>52 800</b>	Drift
Anslutningsavgifter VA								32 100	<b>32 100</b>	Investeringsbidrag
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning							0		<b>0</b>	Investeringsbidrag
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>64 900</b>	<b>84 900</b>	
<b>UTGIFTER</b>										
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 519	-550	-450	-150	-200	-650	-550		<b>-5 069</b>	Drift
Utgifter för i ordningställande av tomtmark						-500			<b>-500</b>	OT/ Exploatering
Investering i vatten- och avlopp						-2 000	-5 000	-3 000	<b>-10 000</b>	AT/Investering
Investering i gator						-5 000	-15 000	-10 000	<b>-30 000</b>	AT/Investering
Investering till gång- och cykelväg						-2 000	-3 000	-5 000	<b>-10 000</b>	AT/Investering
Investering belysning							-1 700	-1 700	<b>-3 400</b>	AT/Investering
Investering park							-800		<b>-800</b>	AT/Investering
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>-2 519</b>	<b>-550</b>	<b>-450</b>	<b>-150</b>	<b>-200</b>	<b>-10 150</b>	<b>-26 050</b>	<b>-19 700</b>	<b>-59 769</b>	
<b>EXPLOATERINGSNETTO</b>	<b>-2 519</b>	<b>-550</b>	<b>-450</b>	<b>-150</b>	<b>-200</b>	<b>-10 150</b>	<b>-6 050</b>	<b>45 200</b>	<b>25 131</b>	

Startår för kalkyl	2023	<i>Fyll i startår</i>
Anslutningsavgift	25	<i>Fyll i antal år anslutningsavgifterna ska xxx</i>
Genomsnittlig avskrivningstid VA	25	<i>Fyll i avskrivningstid</i>
Genomsnittlig avskrivningstid Gata/park mm	30	<i>Fyll i avskrivningstid</i>
Internränt	1%	<i>Fyll i internränta</i>

## Effekt i resultaträkning, tkr

	Utfall	Budget					
<i>B= budgetår</i>	B-X	B	B+1	B+2	B+3	B+4	B+5
<i>kalenderår</i>	-	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>INTÄKTER</b>							
Fastighetsförsäljning	0	0	0	0	0	0	20 000
Intäkter VA, periodisering anslutningsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Exploateringsersättning/gatu-kostnadsersättning	0	0	0	0	0	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>KOSTNADER</b>							
Driftkostnader avseende personalkostnader, utredningar & liknande.	-2 519	-550	-450	-150	-200	-650	-550
Utgifter för i ordningställande av tomtmark*						-500	
Driftkostnad VA							-150
<b>Kapitalkostnad VA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>-350</b>
Driftkostnad Gata/park	0	0	0	0	0	0	-50
Kapitalkostnad gator	0	0	0	0	0	-217	-867
Kapitalkostnad gång- & cykelväg	0	0	0	0	0	-87	-217
Kapitalkostnad belysning	0	0	0	0	0	0	-74
Kapitalkostnad park	0	0	0	0	0	0	-35
<b>Kapitalkostnad Gator, vägar, belysning, parker</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-303</b>	<b>-1 192</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-2 519</b>	<b>-550</b>	<b>-450</b>	<b>-150</b>	<b>-200</b>	<b>-1 553</b>	<b>-2 292</b>
<b>RESULTATEFFEKT</b>	<b>-2 519</b>	<b>-550</b>	<b>-450</b>	<b>-150</b>	<b>-200</b>	<b>-1 553</b>	<b>17 708</b>
<i>varav VA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-500</i>
<i>varav Gata/Park</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-303</i>	<i>-1 242</i>