

Region Gotland, TKF
Att: Rebekka Gannholm

Bedömning av översiktlig miljöteknisk undersökning

Bunge Kronhagen 3:4

Bakgrund

Markundersökning har utförts inför exploatering för bostäder (sannolikt flerfamiljs-
hus) på fastigheten. Provtagningsplan upprättades 2022-10-05. Rapport efter
markundersökning inkom 2022-10-25. Markundersökning har utförd av Lektus
Samhällsbyggnad i Linköping AB.

Av rapport från markundersökning framgår bl a följande:

- Tidigare markanvändning har varit tennisbana, minigolfbana samt att en byggnad funnits i nordöstra delen av fastigheten. Även en kioskbyggnad har funnits fram till 2018.
- Det har inte framkommit att miljöfarlig verksamhet bedrivits. Förorening från byggnadsmaterial kan förekomma från tidigare byggnad.
- Några potentiellt förorenade områden finns i närområdet.
- Provtagning har skett i 5 punkter i mark varav en punkt i närheten av tidigare byggnad. Analys har skett av petroleumämnen inkl. PAH:er samt metaller. Ett prov har även analyserats på PCB.
- Riktvärde för KM (känslig markanvändning) tillämpas eftersom fastigheten kommer att bebyggas med bostäder.
- I ytlig jord överskrider riktvärden för KM i 4 av 5 punkter. Förorening förekommer av PAH-H samt metaller. I kompletterande analys av underliggande marklager förekommer enbart förhöjd halt av bly i en punkt.
- Åtgärdsbehov föreligger eftersom fastigheten ska bebyggas med bostäder.
- Preliminärt omfattar åtgärdsbehov i princip hela fastigheten för ytlig jord samt ett mindre område vid tidigare byggnad på djupare nivå.
- Det är troligt att föroreningar härrör från fyllnadsmassor som använts för att avjämna tomten.
- Åtgärdsförberedande utredning rekommenderas innan åtgärd.
- Tillsynsmyndigheten ska underrättas om påträffad förorening. Föroreningar bedöms inte medföra risk för skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön vid nuvarande markanvändning.
- En efterbehandlingsåtgärd ska föregås av en anmälan.
- Om förorenade massor ska användas för anläggningsändamål eller mellanlagras på annan plats kan detta vara anmälnings- eller tillståndspliktigt.

Bedömning

Enhet miljö- och hälsoskydd har tagit del av markundersökningsrapporten och är därmed även underrättad om påträffad förorening. Provtagning bedöms ha följt provtagningsplan och provtagning utförts i tillräcklig omfattning för en översiktlig markundersökning.

Inga synpunkter finns på Lektus bedömning av åtgärdsbehov eller rekommendationer. Inför åtgärd finns möjlighet att ta fram platsspecifika riktvärden som är anpassade till planerad markanvändning.

Såsom Lektus påtalat är det viktigt att vid eventuell bortforsling av massor från fastigheten beakta att enbart massor innehållande föroreningar under halter för mindre än ringa risk (MRR) enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1 får användas fritt på annan plats. Massor som planeras att lämna området ska därför sorteras och provtas i relevant omfattning för att säkra att de lämnas till rätt mottagare. Samråd ska ske med enhet miljö- och hälsoskydd.

Fastigheten har inte tidigare riskklassats. Markundersökning visar på måttlig förorening. Spridningsförutsättning är stor då det finns tunna jordlager. Känslighet bedöms vara stor då bostäder planeras och skyddsvärdet måttligt. Sammantaget bedöms riskklass kunna sättas till 3 (måttlig risk).

Rapport efter utförd markundersökning samt tillsynsmyndighetens bedömning kommer att delges Länsstyrelsen.

Avgift

Avgift för handläggning av ärendet kommer att debiteras enligt taxa fastställd av Regionfullmäktige. Debitering sker med 3135 kr (3 tim á 1045 kr).

Enhet miljö- och hälsoskydd



Claudia Castillo
Miljöskyddsinspektör