

## RS AU § 61      Medborgarförslag. Lägenheter i Romakloster. Både bostadsrätter och hyresrätter

Ärendenummer: RS 2020/1788

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att medborgarförslaget inarbetas i översiktsplanarbetet med undantag för de områden som redan har sålts i samband med markanvisningen Romapaketet och det detaljplanelagda område som avvaktar utökad vattenkapacitet i Roma.

---

### Sammanfattning

Medborgarförslaget innebär förslag på bostadsbebyggelse i Roma inom utpekade områden på regionägd mark. Upplåtelseformen ska vara varierad, det vill säga både hyresrätter och bostadsrätter, våningsantalen är från 2 våningar till 5 våningar och ska enligt förslaget kunna ge möjlighet till 500 nya boenden i Roma.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att medborgarförslaget inarbetas i arbetet med översiktsplanen med undantag för de delar som redan har sålts i samband med markanvisningen Romapaketet och det område som avvaktar utökad vattenkapacitet i Roma.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förutsättningarna för bostadsutveckling i Roma säkerställs i samband med framtagande av översiktsplanen. Framtida försäljningar av regionägd mark kommer ske genom markanvisning enligt av Region Gotland beslutade riktlinjer.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Genom att följa beslutade riktlinjer säkerställs att den regionägda marken säljs med marknadsmässiga villkor.

#### 3. Barnperspektiv

I samband med framtagande av översiktsplanen tas hänsyn till barnperspektivet.

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

I samband med framtagande av översiktsplanen tas hänsyn till jämställdhetsperspektivet.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Önskemål i Visby och på landsbygden bör behandlas på samma vis och en geografisk rättvis tillgång behöver eftersträvas.

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

En samlad bedömning och avvägning av Romas utveckling och dess klimat- och miljöpåverkan görs vid framtagande av översiktsplanen.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Anna Rieem, mark- och exploateringsstrateg, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2020-11-25

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2023-02-17