

## KFB § 8 Långsiktig lösning Slite ishall

Ärendenummer: RS 2023/146

### Kultur- och fritidsberedningens förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen ger regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandlingsalternativet som presenteras i ärendet.

---

### Sammanfattning

IK Graip äger ishallen i Slite och driftar, genom ett driftsbolag, ishallen, konstgräset och motionsspåret i Slite med hjälp av ett driftsstöd av Region Gotland på knappt 1,73 mnkr. I dialog med regionstyrelseförvaltningen har IK Graip uttryckt svårigheter att driva anläggningen långsiktigt med bibehållen stödnivå. Fyra alternativ lyftes fram i dialogen mellan regionstyrelseförvaltningen och IK Graip:

1. Ökat driftstöd i ordinarie form.
2. Regionen tar över fastighet och drift.
3. Regionen upphandlar verksamhet.
4. Ishallen läggs ner.

Utav dessa ser regionstyrelseförvaltningen att en upphandling är det mest framkomliga. Det bedöms ge föreningen en möjlighet att fokusera på sin kärnverksamhet på ett bättre sätt. Prisbilden är även väsentligt lägre än att Region Gotland skulle kliva in och ta över fastighet och drift, och en upphandling ger utförande part en möjlighet att driva egna intäkter på ett proaktivt sätt.

Att lägga ner skulle drastiskt påverka möjligheterna till en aktiv fritid för många barn och unga på norra Gotland och är inte något regionstyrelseförvaltningen bedömer är ett gångbart alternativ, även ur serviceutbudssynpunkt är det svårt då Region Gotland är tydlig med att det ska finnas en ishall på norra Gotland.

Ett ökat driftstöd är problematiskt då det fortsatt lägger ansvar på föreningen att drifva anläggning, till viss del på bekostnad av den övriga verksamheten. Samt att anläggningen i Slite skiljer sig från övriga föreningsdrivna anläggningar då det är fler föreningar som nyttjar den.

Regionstyrelseförvaltningen ber om uppdraget att gå vidare med upphandlingsalternativet och ser på det praktiska genomförandet av det.

### Bedömning

Det finns för och nackdelar med de fyra olika alternativen.

- Ökat driftsstöd i ordinarie form

Även om IK Graip är en levande och omfattande förening har man relativt låg verksamhet totalt sett i anläggningen. Att då öka på ett stöd som i sin utformning är framtaget för att möjliggöra och till stor del bygger på stor verksamhet av drivande förening i anläggningar är svårt. Det ger principen till andra föreningar att den egna verksamheten i anläggningen inte spelar så stor roll. En av anledningarna till att verksamheten är relativt låg, är att IK Graip lägger stora resurser på anläggningen och inte verksamheten.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer det svårt att gå vidare och öka på befintligt driftsstöd i den här formen.

- Regionen tar över fastighet och drift

Denna lösning skulle innebära att Region Gotland skulle placera personal både för den tekniska driften och för verksamhetsdriften i Slite. En kommunal anläggning skulle inte ha samma resurser och möjligheter att proaktivt driva intäkter på exempelvis sommaren. IK Graip och deras driftsbolag har även en del verksamhetslösningar med samarbetspartners så som Cementa och GEAB som reducerar driftskostnaden, något som Region Gotland inte skulle kunna ta över på samma sätt. Det positiva är att IK Graip får möjlighet att fokusera på sin kärnverksamhet vilket är idrottsaktiviteter för barn, unga och vuxna. Kostnaden för att Region Gotland skulle ta över fastighet och verksamhet finns det osäkerhet kring att värdera. Men sett till driftskostnaderna i dag och jämfört med vad ishallen i exempelvis Visby kostar ser det ut att vara en kostnadsökning på minst 2 mnkr, troligtvis mer.

- Regionen upphandlar verksamhet

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att det finns flera fördelar med en lösning likt den som finns i Fårösund med badhus och idrottshall. Den främsta är att IK Graip får möjlighet att ha full fokus och lägga all energi på att skapa förutsättningar för sin egen kärnverksamhet. Det skulle även ge ett framtida driftsbolag möjlighet att driva intäkter i samverkan med samarbetspartners på ett sätt som inte går om Region Gotland äger och driftar. Även om kostnaden för den här lösningen ännu inte är framtagen, en bedöms bli betydligt billigare än att Region Gotland ska äga och drifta anläggningen. Kostnaden kommer att ligga i paritet eller strax under kostnaden för ett ökat driftsstöd, men exakta nivåer måste utredas närmare.

- Ishallen läggs ner

Detta är det mest definitiva av de fyra alternativen och det är problematiskt av många anledningar. Region Gotland kan inte absorbera den verksamheten som sker i Slite på andra anläggningar. Det innebär att möjligheten för framför allt barn och unga till en aktiv fritid minskar kraftigt på norra Gotland. Det skulle även innebära ett tapp för Slite som idrottsdestination, då man i dagsläget har relativt mycket träningsläger på sommaren. Sen har Region Gotland antagit en strategi för, Ett långsiktigt hållbart serviceutbud på Gotland 2019-2030, där det tydligt framgår att det ska vara en ishall på norra Gotland, något som inte uppfylls om ishallen i Slite läggs ner.

Regionstyrelseförvaltningen har undersökt möjligheterna till att få in andra bidrag för att finansiera anläggningen i Slite utifrån ett näringslivsperspektiv och betydelsen för Slite som destination, men utan att få ett positivt svar. Regionstyrelseförvaltningen ser det som en central del att kunna frigöra IK Graip från anläggningen för att kunna lägga mer energi och kraft på föreningsverksamheten. Utifrån det och med uppskattade kostnader föreslår regionstyrelseförvaltningen att man får uppdraget att gå vidare med upphandling och ta fram ramor och kostnader för det.

Tydligt är att det kommer att krävas mer resurser om ishallen i Slite ska finnas kvar långsiktigt. Om IK Graip ska ha möjlighet att driva vidare som förening krävs ett större driftstöd och om Region Gotland ska driva den vidare, antingen via egen drift eller upphandlat, kommer det att krävas mer än det 1,72 mnkr som i dag går ut i driftstöd. Så oavsett vilken väg man väljer, om ambitionen är att hålla ishallen i Slite öppen, så krävs mer pengar.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Per Wallstedt, fritidsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-17