

# Avsiktsförklaring

## avseende mark för utveckling av bostäder inom området Torslunden i Visby

### Parter

Region Gotland, Org.nr. 212000-0803

AB GotlandsHem, Org.nr. 556066-0523

Region Gotland och AB GotlandsHem (tillsammans "parterna" och var för sig "parten") ingår denna avsiktsförklaring i syfte att träffa markanvisningsavtal under förutsättning att Start-PM för Torslunden godkänns av regionstyrelsen och att lämpligt markområde är möjligt att direktanvisa till AB GotlandsHem.

### Bakgrund

Regionstyrelsen beslutade 2022-08-31 RS § 235 att en avsiktsförklaring mellan Region Gotland och AB GotlandsHem skulle tas fram. Avsiktsförklaringen ska reglera på vilket sätt direktanvisning av mark inom del av Visby Norr 1:1, Torsken 1 och Annelund 1:139 (Torslunden) till AB GotlandsHem ska kunna ske.

Området Torslunden är utpekad som mångfunktionell bostadsbebyggelse i samrådsförslag för Översiktsplan 2040.

För Torslunden, inom regionägd mark, pågår en förstudie som ska resultera i en start-PM. I förstudiearbetet har en dagvattenutredning genomförts som belyser behovet av området för Torslunden som en del av en nödvändig dagvattenhantering för norra Visby. Dagvattenhanteringen för norra Visby kommer påverka hur stor del av Torslunden som kan bebyggas. Start-PM förväntas beslutas i regionstyrelsen under första halvåret av 2023 under förutsättning av personella resurser finns tillgängliga. Därefter kan ett exploateringsprojekt med tillhörande planprocess påbörjas.

Aktuellt område är i dagsläget inte planlagt för det ändamål AB GotlandsHem önskar. Eftersom AB GotlandsHem har fastigheter i angränsning till Torslunden och har för avsikt att upplåta bostäder i huvudsak med hyresrätt, ges förutsättning för tecknande av en avsiktsförklaring.


Förutsättningarna för ett framtida fastighetsförvärv är att detaljplanläggning sker och att detaljplanen vinner laga kraft samt att bygglov erhålls för genomförande av den nya detaljplanen.

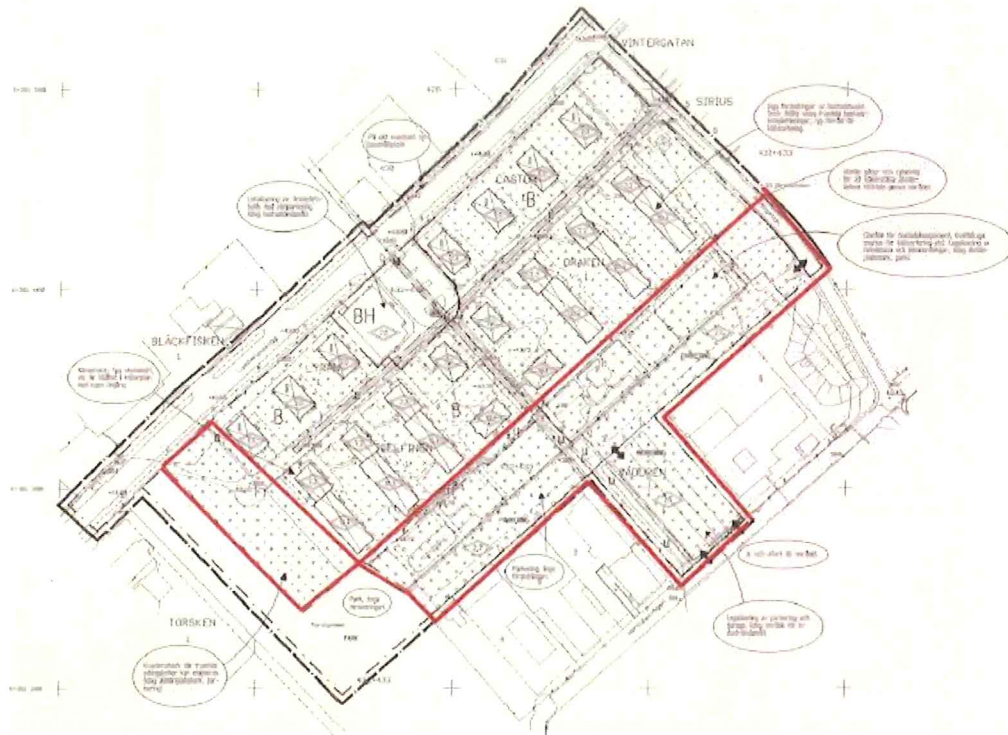
### Syfte

Syftet med denna avsiktsförklaring är att tydliggöra parternas intentioner under förutsättning att detaljplanläggning blir aktuell inom Torslunden. Områdets avgränsning och möjlig exploateringsgrad är i dagsläget inte definierad.

### Överenskommelse

Pågående förstudie för Torslunden ska utökas och inkludera det område som ägs av AB GotlandsHem, Visby Väduren 7 och del av Visby Castor 1, som angränsar till Torslunden. AB GotlandsHem ska bidra med underlag och utredningar i förstudien för de delar som omfattas av Visby Castor 1 och Visby Väduren 7.

Sign 



Fastigheter som berörs för AB GotlandsHem är delar av VISBY CASTOR 1 samt hela fastigheten VISBY VÄDUREN 7. Områdena inramade av röda linjer är de där AB GotlandsHem ser möjligheterna att kunna omdisponera yta och med hjälp av det även förhoppningsvis kunna förtäta i samband med eventuell byggnation i Torshov.

Under förutsättning att Start-PM för Torshov godkänns är Parterna överens om att

- parterna tillsammans verkar för att Torshov detaljplanläggs för bostäder. Planläggning ska ske enligt förutsättningar angivna i start-PM.
- flera byggherrar kan komma ingå i arbetet med detaljplanen.
- parterna ska senast i samband med att detaljplanen antas ingå markanvisningsavtal, där parternas gemensamma mål och respektive ansvar för kostnader för genomförandet av detaljplanen regleras. Markanvisningsavtalet kommer även reglera fastighetsförvärv och upplåtelseform.


### Giltighet

Denna avsiktsförklaring är endast giltig efter beslut om godkännande i Regionstyrelsen.

Parternas avsikt är att samarbetet enligt denna avsiktsförklaring ska fortgå till dess endera part informerar om att avbryta samarbetet eller till dess att markanvisningsavtal är tecknat.

Syftet med denna avsiktsförklaring är att tydliggöra parternas intentioner inför ett eventuellt formaliserat samarbete och den är således inte juridiskt bindande för någon av parterna.

Ingen av parterna har något ansvar mot den andra parten om samarbetet skulle avbrytas eller upphöra utan att ett bindande avtal kommer till stånd, eller på annan grund med anledning av denna avsiktsförklaring. Om samarbetet avbryts svarar respektive part för nedlagda kostnader.

Sign 

## Överlåtelse av avsiktsförklaringen

Hela eller delar av denna avsiktsförklaring, eller rättigheter och skyldigheter enligt den, får inte överlåtas utan Region Gotlands skriftliga medgivande.

Denna avsiktsförklaring har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

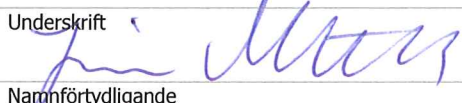
Ort och datum
---------------

### För Region Gotland

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Meit Fohlin	Namnförtydligande Peter Lindvall

Ort och datum Visby 2022 12 16
-----------------------------------

### För AB GotlandsHem

Underskrift 	Underskrift
Namnförtydligande Joakim Martell	Namnförtydligande