

## RS AU § 12      Tilläggsanslag. Regionstyrelseförvaltningen – flytt av konstgräsplan

Ärendenummer: RS 2022/79

### Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

---

### Sammanfattning

Ärendet att flytta konstgräset på Rävheten till Visborg har varit uppe för diskussion och beslut två gånger tidigare. En första gång till Strategisk plan och budget för 2020-2022. Detta var innan saneringen av ytan där konstgräsplanen på Rävheten ligger hade inletts. Då låg investeringskostnaden på 15 mnkr. En andra gång var i början på 2022 som ett enskilt ärende. Då var den uppskattade investeringen på 10 mnkr beroende på lägre markkostnader än tidigare uppskattat samt borträknat nybyggnation av omklädningsrum. Ärendena har inte fått bifall. Vid den senare av dessa var det kopplat till en möjlighet att ge ridsporten utvecklingspotential på den grusytan som konstgräs har legat på, men då valdes istället att undersöka om det fanns utrymme på tomterna bakom Wisby ridklubbs anläggning. Detta bedömdes dock ta för lång tid och vara för dyrt för att gå vidare med. Nu är utvecklingen hänvisad till grusytan vid konstgräsplanen. Syftet med en flytt av konstgräset från Rävheten till Visborg är att ge ridsporten, både Wisby ridklubb som har verksamhet i området samt för hela ridsports-Gotland, en möjlighet till en verksamhetsanpassad yta som på bästa sätt möter de behov som finns. Vad investeringskonsekvensen och driftskostnadskonsekvensen blir för Rävheten fortsättningsvis får den förstudie som hanterar den utvecklingen komma fram till.

En flytt av konstgräset skulle även utveckla Visborg som det idrott- och rekreationsområde det är utpekade att vara. I området finns redan ICA Maxi arena, beachvolleyboll, motionsspår, mountainbikespår, utegym och naturgräsplaner. I planerna framåt finns idrottshall för gymnastik och padel. En konstgräsplan kommer på rätt sätt utveckla området. Fler människor kommer att vara i området och ge en tryggare och mer levande upplevelse.

Den investering som krävs för att flytta konstgräset är 11 mnkr. Det är 5 mnkr för det markarbete som krävs för att lyfta nivån 50 centimeter, 5 mnkr för konstgräsmatta och det som är associerat med det, och 1 mnkr i interna kostnader, byggherrekostnader och liknande.

Driftskonsekvensen för Region Gotland blir nya hyran på Visborg blir på drygt 600 tkr. I 2023 års budget har Kultur- och fritidsavdelningen en kostnad på 517 tkr för Rävhetens konstgräs. Denna summa kommer att praktiskt taget nollas vid en flytt. Det innebär att den ram som idag finns för att hyra en konstgräsplan möjliggör att hyra den nya anläggningen på Visborg. Och med

en ny hyra för konstgräs på Visborg på cirka 600 tkr innebär det en potentiell kostnadsökning på maximalt 100 tkr. Den slutgiltiga kostnaden säkerställs inte förrän den faktiska kostnaden är satt. Driftkonsekvensen för projektet bedöms hanterbart inom ram och inget tillskott är nödvändigt ram och eventuell justering hanteras inom strategisk plan och budget.

Vad gäller omklädningsrum är två lösningar tillgängliga. Det initiala spåret är att samnyttja de omklädningsmöjligheter som finns i befintliga anläggningar, främst ICA Maxi Arena. Det finns åtta omklädningsrum, plus två mindre som är tillgängliga utifrån. Utifrån detta finns det alltid omklädnings- och duschmöjligheter efter träning i de externa omklädningsrummen. Vid eventuella matcher kommer det att, i samverkan med övrig verksamhet i anläggningen och utifrån den kapacitet som finns vid vare enskilt tillfälle, erbjudas omklädningsrum i ICA Maxi Arena. Som jämförelse så finns på befintlig konstgräsplan på Säve två tillgängliga omklädningsrum och det är det utbudet som är målsättningen att i bästa fall spegla på Visborg. Spår två är framtida användning av det omklädningsrum som nu står på Rävhagen. Det är ännu dagsläget oklart om det är i flyttbart skick och vad det i framtiden ska nyttas till. Ett alternativ är en flytt till Visborg, men utvecklingen av Rävhagen till ridsporten och det projektet kommer att utreda och äga den frågan.

I och med att en höjning av marknivån med 50 centimeter har aviserats för att möta det höga grundvattnet, behövs ett marklov. Detta är inskickat och behandlas. Förutsatt att stipulerad tidsplan för hantering av marklov kan hållas utgör det inget tidsmässigt hinder. Om höjningen skulle visa sig inte behöva vara 50 centimeter behövs inget marklov, då den gränsen går vid 50 centimeter.

### **Bedömning**

För att få fortsatt utveckling av Rävhagen för ridsportens behov, och för att fortsätta utveckla Visborg som den yta för idrott som det är bedömer förvaltningen att en flytt av konstgräsplanen är nödvändigt. Därmed behövs ett tilläggsanslag för att möjliggöra flytten. Förvaltningens bedömning är att driftskonsekvensen blir liten och möjligheten är stor att det ryms inom den ram som förvaltningen har idag. Från verksamhetsperspektiv ser förvaltningen stora fördelar, framför allt med att ge ridsporten utvecklingsytor på Rävhagen. Det skulle även utveckla Visborg i den riktning som det är utpekade att gå, det vill säga ett idrottscenter. I dagsläget finns ICA Maxi Arena, beachvolleyboll, motionsspår och mountainbikespår. Det planeras för gymnastik- och padelhall och det finns även uppdrag att se över en framtida ishall med placering på Visborg. En konstgräsplan med den tillströmningen av deltagare och den upplysning som sker av ytan skulle ge extra liv, rörelse och trygghet till ytan.

**Ärendets behandling under mötet**

Arbetsutskottet föreslår att ärendet kompletteras inför beslut i regionstyrelsen och överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-19