

RS § 281 Taxa för detaljplaner och planbesked

Ärendenummer: RS 2026/1474

Paragraf föregående instans: AU § 155

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Ny taxa för detaljplaner och planbesked i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag antas att gälla från och med 1 oktober 2026.

Sammanfattning

Nuvarande taxa för detaljplaner och planbesked bygger delvis på fasta avgifter. Erfarenheterna sedan taxan infördes 2023 visar att modellen inte ger full kostnadstäckning eftersom detaljplaneprocesser ofta är komplexa, långvariga och svåra att bedöma i förväg. Detta har medfört att Region Gotland i flera fall inte har kunnat ta ut ersättning motsvarande den faktiska arbetsinsatsen.

För att säkerställa att planverksamheten finansieras enligt självkostnadsprincipen föreslås en övergång till en timbaserad taxa med en budgeterad kostnadsram. Modellen ger exploitören en uppskattning av kostnaden samtidigt som Region Gotland kan debitera den faktiska handläggningstiden och de resurser som används under planprocessen. Förslaget bedöms ge bättre kostnadstäckning, ökad förutsägbarhet och en mer långsiktigt hållbar finansiering av planverksamheten.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår beslut enligt miljö- och byggnämndens förslag.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-09

Miljö- och byggnämnden 2026-06-17, § 105

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-01

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Regionstyrelseförvaltningen avd ekonomi