

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Motion. Nytt kallbadhus i Visby

### Förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Motionen avslås.

---

### Sammanfattning

Liberalerna har inkommit med en motion där de menar att det redan nu bör undersökas vilka förutsättningarna är att bygga ett kallbadhus och bryggor som bättre tar till vara den potential som kallbad (och sommarbad) har i Visby. I motionen yrkas:

- Att förutsättningarna för att planlägga för ett nytt kallbadhus i Visby undersöks med avseende på
  - detaljplan (ändrad eller ny),
  - finansieringsmöjligheter och
  - kontraktsituation med befintlig hyresgäst.

Tekniska nämnden har via en remiss fått möjlighet att yttra sig på motionen innan regionstyrelseförvaltningen handlägger ärendet till regionstyrelsen. Teknikförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt arbetat fram ett förslag till yttrande på motionen.

Ett start-PM för utvecklingen av inre hamnen godkändes av regionstyrelsen 2020-10-22 § 288. Start-PM:et utgår från ett koncept för utveckling av inre hamnen som togs fram under år 2019. Konceptet pekar ut ett läge i inre hamnen som bedöms vara lämpligt för ett kallbadhus. Att starta ett projekt i inre hamnen har inte prioriterats bland regionens detaljplaner och exploateringsprojekt.

Sammanfattningsvis bedöms det inte vara lämpligt att gå vidare med ett kallbadhus innan en ny detaljplan för området har antagits och en bredare markanvisningsprocess har genomförts. I samband med detta behöver dialog även föras med befintlig hyresgäst till ”Kallis”.

Ett stadsbyggnadsprojekt för inre hamnen behöver startas och en etappindelning kan därefter göras. När ett stadsbyggnadsprojekt startar kommer detaljplanearbete, förprojekteringar mm. att inledas. I start-PM för inre hamnen föreslås en etappindelning, eventuellt kan denna ses över så att arbetet med den del som omfattar kallbadhus kan inleda processen.

I dagsläget prioriteras detaljplaner och exploateringsprojekt för bostäder före ett projekt för inre hamnen. Det saknas även i dagsläget personella resurser för att driva ett stort stadsutvecklingsprojekt.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen kan se fördelarna med ett utbyggt kallbadhus, dels för att det skulle kunna öka både folkhälsan hos befolkningen och även aktivitetsnivån hos de grupper som skulle nyttja den. Mot bakgrund av vad som anförs i tekniska nämndens beslut instämmer regionstyrelseförvaltningen dock i bedömningen att detaljplanearbetet behöver gå igenom först. Förslaget är därför att motionen ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Motion daterad 2022-11-21

Teknikförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-11-05

Tekniska nämnden 2024-11-27 § 240

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-19

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Angelica Andersson Fihn  
Avdelningschef kultur och fritid

### **Skickas till**

Motionärerna