

Miljö- och byggnämndens nulägeskarta

rev. 2025-02-06

Nämndens uppdrag

MBN ansvarar för god livsmiljö och att ge förutsättningar för hållbar samhällsutveckling genom en effektiv, kvalitetssäkrad samhällsbyggnadsprocess.

Målgrupper vi finns till för och deras viktigaste behov

MBN:s verksamheter finns till för Gotlands kommunmedlemmar, företagare och besökare. Behov:

- en god och hållbar livsmiljö där natur- och kulturvärden värnas om
- effektiv, tydlig och rättssäker tillståndsgivning/myndighetsutövning och tillsyn
- rådgivning och information
- ett helhetsperspektiv där allmänna och enskilda intressen avvägs

Viktiga styrdokument

Lagar och förordningar:

b.l.a. PBL, Miljöbalken, Miljöprövningsförordningen, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Vattenskyddslagen, Kommunallagen.

Styrdokument:

Vårt Gotland (RUS) m/tillhörande genomförandeprogram, exploateringsplan- och budget, översiktsplan, riktlinjer för bostadsförsörjning m.m.

Verksamhetens viktigaste processer

- Samhällsbyggnadsprocessen inkl. översiktsplan:
 - Informera
 - Planera
 - Etablera
 - Förvalta – driva och utveckla
- Tillståndsgivning/myndighetsutövning:
 - Bygglov
 - Miljö och Hälsa
 - Livsmedel och alkohol
 - Detaljplaner
- Tillsynsprocesserna – bygg, miljö och hälsoskydd, livsmedel och alkohol
- Förebyggande rådgivning
- Politiska processen/nämnderna
- Remisser – vem gör vad på Region Gotland?
- Stödande processer - HR, ekonomi, verksamhetsutveckling, administration, geografisk information, juridik, sakkunskap, kommunikation, processledare för samhällsbyggnadsprocessen

Omvärldstrender och deras konsekvenser för verksamheterna

- Lågkonjunktur och inflation - påverkar efterfrågan och ärendeströmning och därmed verksamheternas intäkter
- Arbetsmarknaden förändras. Ökad flexibilitet och platsobundenhet i arbetssätt skapar större konkurrens i arbetsmarknaden
- Klimatanförändringar som torka, skyfall, havsnivåhöjning och temperaturökning medför ökade kostnader och behov av ny kompetens
- Omvärldens förväntningar ökar med den snabba teknikutvecklingen, b.l.a. gällande digitalisering och AI
- Ökad statlig styrning och engagemang samt ändrad lagstiftning påverkar verksamheterna, bland annat genom ökad komplexitet i ärenden och ökning i remisshantering
- Samhällsbyggnadsprocessen är medialt uppmärksammat och är intressant för alla som vistas på Gotland
- Globalisering, omvärldsberoende, Sverige i Nato och Gotlands geopolitiska läge
- Demografisk utv. påverkar vilka bostäder som behövs och samt kompetensförsörjning
- Social sammanhållning - delaktighet, inkludering, tillit och trygghet upplevs olika mellan samhällsgrupper. Det påverkar hur vi måste arbeta med dialog och samverkan och för att skapa tillit och bidra till och trygga, integrerade och inkluderande samhällen

Verksamhetens största risker och utmaningar

- Ekonomiska förutsättningar - underfinansierade verksamheter och ofinansierade uppdrag
- Kompetensutmaning – personalomsättning, kompetensbrist/överföring, pensionsavgångar, vakanser, förändrade kompetensbehov
- Teknikutvecklingen i organisationen är snabb och kan vara en utmaning att nyttja på bästa sätt
- Olika intressen och perspektiv som riksintressen, VA, Försvarsmakten, Trafikverket, individens intresse behöver vägas mot varandra
- Ökad komplexitet i ärenden och ökning i överklaganden är resurs- och kompetenskrävande, t.ex. ökar antal remisser

Verksamhetens arbete för social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet

- Möjliggör för bostadsbyggande på hela ön i goda gestaltade och hållbara miljöer som bidrar till ett attraktivt och långsiktigt hållbart Gotland
- Arbete med vattentjänstplan, dagvattenhandbok, klimatanpassningsplan, luftkvalitet (PM10)
- Tillstånd och tillsyn för trygga och hälsosamma fysiska och sociala miljöer
- Hållbar platsutveckling inom hela Gotland och världsarvet
- Uppföljning av störningar som påverkar miljö och hälsa
- Rådgivning och dialog
- Attrahera, utveckla och behålla personal inom förvaltningens verksamheter
- Arbeta för effektivare och mer kostnadseffektiva processer

Nyckeltal/indikatorer till nämndens och koncerngemensamma mål

	2024	2023	2022*
Möjliggöra för minst 500 bostäder per år på hela Gotland under perioden 2024-2027			
Antal bostäder i genomförda markanvisningar	20	-	-
Antal sålda fastigheter för bostadsändamål**	1	-	-
Antal bostadsenheter i under året avslutade exploateringsprojekt*	0	-	-
Antal planerade och pågående exploateringsprojekt som genererar bostäder*	5	-	-
Antal antagna planer (detaljplaner och strategiska planer)	6	1	-
Antal bostadsenheter i under året antagna detaljplaner	454	17	-
Antal bostäder i bygglov inom detaljplan	85	325	-
Antal bostäder i bygglov utanför detaljplan	124	75	-
Antal givna slutbesked för bygglov för bostäder***	208	219	-
Antal givna startbesked för bygglov för bostäder***	154	134	-

Andelen medarbetare inom Region Gotland som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska årligen förbättras

	2024	2023	2022
Team effektivitetsindex	76	75	69
Engagemangindex	78	78	73
Net Promoter Score (NPS)	4	-8	-12
Organisatorisk och social arbetsmiljöindex	76	75	74
Ledarskapsindex	82	80	72

Region Gotland har en myndighetsutövning, i förhållande till företag, där NKI ökar årligen per myndighetsområde och är högre än riksnittet år 2027

	2024	2023	2022
NKI bygglov	45	39	-
NKI livsmedelskontroll	73	75	-
NKI miljö- och hälsoskydd	64	63	-
NKI serveringstillstånd	73	69	-

Region Gotlands koldioxidutsläpp ska minska årligen. Under perioden 2024- 2027 ska den genomsnittliga minskningen uppgå till 15 % per år

Utsläpp från tjänsteresor med privat bil, ton CO2e

	2024	2023	2022
	3,0	-	-

Öka antalet invånare i ålder 20-64 med minst 1 000 till mandatperiodens slut

	2024	2023	2022
Antal invånare i ålder 20 - 64 år	31 781	31 944	32 268

*En genomgång och kvalitetssäkring av siffror för bygglov och detaljplan har genomförts från och med 2023. Eftersom siffror för 2022 inte har kvalitetssäkrats har de tagits bort från denna tabell

**Mäts från 2024 och framåt med 2024 som utgångsår

***Småhus eller flerbostadshus, inkluderar fritidshus