



Interpellation till regionstyrelsens ordförande Me angående Gotlandshem

2024-09-30

Den senaste tiden har nyhetsartiklarna om Region Gotlands allmännyttiga bostadsbolag duggat tätt. En stor omorganisation, en hemlig försäljningslista och ett utgångsbud i hyresförhandlingarna på chockerande höga 16%. På helagotland.se kan man läsa att den hemliga försäljningslistan ska bidra med 1,5 miljarder i finansiering av Gotlandshems verksamhet framåt samt att listan ska vara skickad till "politikerna i Region Gotland".

[Gotlandshem vägrar lämna ut – listan fortsatt hemlig \(helagotland.se\)](#) 16 september 2024

2017 sålde Gotlandshem (mot vänsterpartiets vilja) 884 lägenheter i Gråbo för 609 miljoner kronor. Motivet då var att möjliggöra finansiering av omfattande renoveringar som behövde göras och nybyggnation av hyresbostäder. Vad har hänt sedan dess? I Länsstyrelsens årliga rapport Regional bostadsmarknadsanalys Gotlands län 2024 kan man läsa att bristen på bostäder har blivit värre och sedan 2019 råder det generell bostadsbrist i hela länet. I rapporten kan också läsas att Gotlandshem inte planerar några försäljningar (!) men även att utförsäljningen från 2017 innebär en utmaning för Region Gotlands socialtjänst eftersom Gotlandshem är den enda hyresvärd som bidrar med bostäder till sociala och medicinska förturer.

[Bostadsmarknadsanalys 2024 \(lansstyrelsen.se\)](#) Juni 2024

Nästan samtidigt aviserar Gotlandshem ytterligare en gång ett extremt högt bud i inledningen av hyresförhandlingarna. Budet på 16% toppas nästan bara av Gotlandshems eget bud i förra årets förhandling då de krävde över 17%. Förhandlingen strandade och hyreshöjningen blev betydligt lägre men bara att inleda på det sättet fick drastiska konsekvenser för åtminstone en gotlänning som valde att flytta från Gotland eftersom hon blev rädd att inte klara ekonomin. Detta går att läsa om i Hem & hyra den 23 april 2024.

[Barbo lämnade Gotland – krav på hyreshöjningar blev droppen \(hemhyra.se\)](#)

Vi vet att gotlänningarnas löner är jämförelsevis låga och att omkostnader för resor, livsmedel och bostäder är högre på Gotland. De senaste årens kostnadsökningar har gjort gotlänningarnas ekonomi än mer sårbar. Även hyresgästernas kostnad för parkering har ökat drastiskt de senaste åren. Tryggheten i en allmännytta som ser till hyresgästernas bästa är viktig för många gotlänningar. Den tryggheten utmanas nu av Gotlandshems agerande i flera frågor.

Mina frågor:

1. Vilka politiker har fått ta del av Gotlandshems försäljningslista utöver styrelsen?
2. Vilka analyser har gjorts av Region Gotland gällande en större försäljnings påverkan på den gotländska bostadsmarknaden och tillgången på trygga och billiga hyresrätter?
3. Vilka ekonomiska och samhällseliga analyser ligger till grund för valet av fastigheter?
4. Hur ser riskerna för socialtjänsten och utsatta grupper ut vid ytterligare en större försäljning?
5. Hur tänker S och M på Gotland verka för att hålla ner hyrorna i allmännyttan på Gotland?
6. Hur påverkar återkommande höga hyreshöjningar Region Gotland i form av ökande behov av försörjningsstöd eller andra merkostnader?

Saga Carlgren, Vänsterpartiet