

## MBN § 156 Medborgarförslag. Parkeringsnormen för Visby innerstad

Ärendenummer: MBN 2024/1070  
Paragraf föregående instans: MBN AU § 111

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

---

### Sammanfattning

Jens Forssén har inkommit med ett medborgarförslag om att sänka parkeringsnormen till noll för nya bostäder i innerstaden. Enligt förslaget skulle en sänkning av parkeringstalet kunna möjliggöra förtätning med bebyggelse på en del tomter i innerstaden.

Regionfullmäktige har överlämnat förslaget till miljö- och byggnämnden för hantering. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inhämtat svar från teknikförvaltningen.

### Bedömning

I Visby innerstad finns höga kulturhistoriska värden som inkluderar öppna platser, det är främst dessa värden som begränsar möjligheten till förtätning i innerstaden.

För flerbostadshus inom typområde A (Visby innerstad) gäller 5 bilplatser per 1000 kvm BTA med möjlighet till rabatt upp till 80 procent vilket i praktiken innebär 1 bilplats per 1000 kvm BTA. Jämfört med andra städer och kommuner är det ett väldigt lågt krav på bilplatser. Teknikförvaltningen anser att mycket låga parkeringstal för enskilda fastigheter kan övervägas om de ingår i en samlad lösning för ett område och så länge som de inte medför oacceptabla konsekvenser för omgivningarna. Nuvarande parkeringsstrategi möjliggör förtätning av Visby innerstad i kombination med samlade parkeringslösningar, exempelvis parkeringshus, där boendes parkeringsbehov hanteras på kvartersmark utanför innerstaden.

Teknikförvaltningens uppfattning är att gällande parkeringsstrategi och parkeringsnorm erbjuder tillräcklig flexibilitet och därför fortsatt är aktuell. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att avslå medborgarförslaget.

### Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Arbetsutskottet har 2024-09-04 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

### **Proposition**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-06-19  
Medborgarförslag, 2024-04-07

### **Skickas till**

Regionstyrelsen  
Förslagsställaren

### **Sökande**

Jens Forssén, Slottsbacken 3 A lgh 1001, 62157 Visby