

## TN § 176                      Slutredovisning Nybyggnad Korpen korttidsplatser

Ärendenummer: TN 2023/839

Paragraf föregående instans: TN AU § 143

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och överlämna den till Regionfullmäktige för slutligt godkännande.

---

### Sammanfattning

Nybyggnaden tillgodoser Region Gotlands ökade behov utav korttidsplatser på Gotland i vårdkedjan från Visby lasarett till den enskildes bostad. Boendet uppfyller dagens hygien- och integritet krav hos de boende på korttidsenheten. Boendet uppfyller dagens arbetsmiljökrav och innehåller en tillfredsställande välfärdsteknik.

Efter ibruktagande har problem identifierats med lås-funktioner som hanterats företrädesvis som garantiärenden gentemot totalentreprenören.

Teknikförvaltningens projektavdelning fick signerat projektdirektiv 2019-10-15 med en projektbudget på 69,3 miljoner kronor samt 2 miljoner kronor från socialförvaltningen för välfärdsteknik vilket ger en total budget på 71,3 miljoner. Nybyggnaden handlades upp som en totalentreprenad, entreprenaden pågick från juli 2020 till mars 2022.

### Bedömning

Nybyggnaden fungerar väl för verksamheten och uppfyller de krav som ställs på kvalitet och funktion i enlighet med funktionsprogram och beslutade avsteg (SON2018/208) varför Teknikförvaltningen bedömer att projektet kan avslutas. Slutrapporten för projektet har godkänts av projektets styrgrupp

Barn- och genusperspektiv – De nya lokalerna möjliggör en fortsatt bra chans till umgänge över generationer inom korttidsboendet oavsett typ av funktionsvariation den boende har.

Landsbygdsperspektiv – Korttidsboendet placerat i Visby är en möjlighet för Socialförvaltningen att på ett ännu bättre sätt ta emot färdigbehandlade personer från sjukhuset och vidare mot nästa boende eller som avlastning för närstående.

Ekonomisk konsekvensanalys – Av projektets totalbudget på 71,3 miljoner nyttjades 66,8 och verksamheten flyttade in enligt plan 1 april 2022. Den totala projektkostnaden innebär en internärshyra 2023 för Socialförvaltningen på 4 940 000 kronor.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredrogs av projektledare Ingemar Britts.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och överlämna den till Regionfullmäktige för slutligt godkännande.

**Beslutsunderlag**

Slutrapport Korpen Korttidsboende, daterad 2023-03-23

TKF Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-21

**Skickas till**

Regionstyrelsen