

MOTION

Bygg ungdomslägenheter

Det är brist på bostäder över hela Gotland. Framför allt har ungdomar svårt att komma in på bostadsmarknaden, och i vissa områden där priserna på bostäder och mark är höga är det i stort sett omöjligt. Tre sådana områden är Fårö och Storsudret och Östergarnslandet.

Detta bidrar till gentrifiering, och att andel åretruntboende succesivt minskar. Det är av stor vikt att vi agerar för att motverka denna utveckling. Samtidigt vill vi inte skapa regler som gör det svårare för deltidsboende eller tillfälliga besökare att ta del av det dessa delar av Gotland har att erbjuda.

En åtgärd som kan bidra till att skapa boende för ungdomar är att Region Gotland upplåter mark avsedd för ungdomsboende. Användningen av marken över tid, och att det förblir hyresrätter bör säkerställas så långt det går.

För att skapa incitament för byggherrar, och hålla nere hyreskostnaden kan en viss andel av lägenheterna säljas som bostadsrätter.

Jag föreslår därför regionfullmäktige att besluta:

- Att Region Gotland identifierar lämplig regionägd mark för byggande av ungdomslägenheter på Fårö, Storsudret och Östergarnslandet. Om lämplig regionägd mark saknas ska mark köpas in.
- Att Region Gotland genomför en markanvisningstävling för byggande av ungdomslägenheter (hyresrätter) på den utpekade marken, där upp till 30% får vara bostadsrätter. Användningen över tid ska säkras så långt det går.

Väskinde 2023-10-20

Johan Malmros, Centerpartiet